

Ejerforeningen Grønnehavegaard

MODTAGET L&L
17 JAN. 2014

År 2013, tirsdag den 17. december 2013 kl. 20.00, afholdtes ekstraordinær generalforsamling i Ejerforeningen Grønnehavegaard i Grøndals Centret, Hvidkildevej 64, 2400 København NV.

Til stede var bestyrelsesmedlemmerne Christian Murmann, Morten Børkop og Anders Reinholdt. Fra administrator, Dansk Financia A/S, deltog Henrik Fogt.

I alt var 33 ejerlejligheder enten ved personligt fremmøde eller fuldmagt repræsenteret.

I henhold til indkaldelsen behandledes følgende:

DAGSORDEN

a. Valg af dirigent

Morten Børkopi bød velkommen og foreslog Henrik Fogt som dirigent, hvilket blev enstemmigt vedtaget.

Dirigenten takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet i overensstemmelse med foreningens vedægter, og at generalforsamlingen var beslutningsdygtig, for så vidt angik de forslag, der forelå til beslutning, jf. herom nedenfor.

b. Valg af referent

Henrik Fogt blev valgt som referent.

c. Forslag om tilsidesættelse af det vedtagne budget på i alt kr. 406.000,- på grund af påkrævet renoivering af kloak

Morten Børkop redegjorde for forslaget, herunder baggrunden for at det er nødvendigt at iværksætte renoivering af ejendommens kloakker. Morten Børkop oplyste i den forbindelse, at bestyrelsen i første omgang vil samarbejde med en teknisk rådgiver, der skal udarbejde et udbuds-/tilbudsmateriale, hvorefter konkrete tilbud på renoiveringen gennem budførelse vil blive indhentet. Bestyrelsen anslår udgifterne til den tekniske rådgivning til cirka kr. 200.000,- og udgifterne til den samlede renoivering til mellem kr. 750.000,- og kr. 1.500.000,-. Bestyrelsen vurderer, at de samlede udgifter vil kunne holdes indenfor de midler, foreningen har til rådighed, såfremt det fremsatte forslag vedtages, og således uden at det bliver nødvendigt at anmode medlemmerne om indbetaling af et ekstraordinært fællesbidrag, men dette afhænger naturligvis af størrelsen på den endelige udgift til renoiveringen.

Inden afstemningen præciserede Henrik Fogt, at det vedtagne budget for 2013 andrager i alt kr. 605.000,-, idet der i budgettallet for 2013 er indregnet en hensættelse på kr. 199.000,- fra 2012. Såfremt forslaget om ændring/tilsidesættelse af budgettet for 2013 vedtages, betyder dette, at foreningen i alt vil kunne anvende kr. 605.000,- til dækning af udgifter vedrørende kloakeringen.

Dirigenten satte forslaget til afstemning. Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

d. Orientering om nye vedtægter v/Henrik Fogt

Henrik Fogt orienterede om bestyrelsens arbejde med udarbejdelse af forslag til nye vedtægter, herunder om at vedtægtsforslaget søges udarbejdet og runddelt til foreningens medlemmer i god tid inden den ordinære generalforsamling, hvor bestyrelsen forventer, at forslaget kan stilles til afstemning. Medlemmer som måtte have spørgsmål eller bemærkninger til vedtægtsforslaget opfordres til at fremkomme med disse i god tid inden generalforsamlingen.

e. Godkendelse af indretning af pulterkammer på køkkentrappe, ved Kitte Hallas

Henrik Fogt oplyste, at forslaget indebar et spørgsmål om inddragelse og benyttelse af fællesareal til Kitty Hallas. Der foreligger ikke oplysning om, hvordan den fysiske indretning ønskes gennemført eller om de nærmere vilkår for inddragelsen/benyttelsen. Forslaget kan derfor ikke i sin nuværende form sættes til afstemning på generalforsamlingen. Henrik Fogt opfordrede Kitty Hallas til at udarbejde et mere konkret forslag, der beskriver, hvorledes den fysiske indretning ønskes gennemført samt de nærmere vilkår for inddragelsen/benyttelsen, der i sin nye form vil være egnet til en vedtagelse på næstkommende generalforsamling.

Generalforsamlingen hævet.

Som dirigent:


Henrik Fogt