

REFERAT AF BESTYRELSESMØDET DEN 5. JULI 2017

INDKALDTE:

BESTYRELSEN: Christian Sams (CS), Bettina Nielsen(BN), Jakob Poulsen(JP) Allan Hvedegaard(AH) og Daniel Dittlau Pedersen(DP) Suppleanter: Nina Leppänen(NL) Afbud fra Alan Hvedegaard og Ane Stenstøm

Dagsorden:

1. Referatet fra mødet den 6. juni godkendes.

2. Vedligeholdelsesplan:

Altaner: Daniel gennemgik de to tilbud på en forundersøgelse af altanerne. Et på 29.000 kr. og et på 44.000 kr. Det billigere tilbud indeholdte prøveboring i to altaner mens det dyrere tilbud var mere omfattende med mere konkrete analyser og prøveophugning af to altaner. Det dyrere tilbud fra Schjød blev valgt.

Elevatorer: Orientering fra Daniel angående to tilbud fra Thyssen og OTIS på udbedring af elevatorerne. Det sidste materiale manglede dog, hvorfor en endelig beslutning ikke blev taget, men først vil blive taget senere på mail. Arbejdet forventes igangsat inden næste bestyrelsesmøde i september.

3. Pladsen til container.

Bestyrelsen skal understrege at vi IKKE har en storskralds ordning. Man skal selv bortskaffe storskrald. Der er en fælles trailer man kan bruge til dette, Nina sørger for, at reglerne for brug af trailer kommer på hjemmesiden. Christians forslag(jf. referatet af 6.6.17) om bedre affaldssortering og udvidelse skraldeområdet, samt indhegne området blev diskuteret. Bestyrelsen har modtaget to tilbud, hvoraf tilbuddet på 130.000 er at foretrække. Christian, Bettina og Daniel stemte for, mens Jakob stemte imod. Bestyrelsen ønsker at få forelagt tegninger på indhegningens udformning og materiale til drøftelse og endelig godkendelse på næste møde. Bestyrelsen er gjort bekendt med at der under den store VIP container er der et hulrum, som vil blive ordnet ved etablering af pladsen. Den store VIP container skal væk og andre containere erstatter denne. Bestyrelsen arbejder fortsat på at indhente tilbud på ny belægning i gården, reparation af altaner samt nye vandrør.

4. Rengøring af trappeopgangene

Bestyrelsen er ikke tilfreds med den nuværende rengøring rengøringen af trapper og opgange, og vil derfor opsigte rengøringen. Nyt rengøringsfirma er valgt: Rossen rengøring. Vi håber at det bliver en bedre løsning.

5. Vedligeholdelse af de grønne arealer.

Bestyrelsen mener at beplantningen på arealet trænger til at blive trimmet, og vil hyre et firma til at komme lidt i bund med det.

6. Kommunikation / hjemmesiden / beskeder / mail.

For at højne informationsniveauet, vil bestyrelsen udarbejde et nyhedsbrev, som vil blive hængt op og lagt på hjemmesiden. HUSK at tilmelde jer inde på vores hjemmeside <http://groennehavegaard-frb.dk>. Nina er behjælpelig, hvis der er nogle der oplever problemer med at melde sig til. Hjemmesiden er desværre ikke særlig nem at Google sig frem, men bestyrelsen vil arbejde på at finde en nemmere måde at finde og bruge vores hjemmeside. To nye faste punkter til dagsorden: Kommunikation og beboerhenvendelser. Bestyrelsen vil prøve at få information fra REC om nye indflyttere.

7. Udestående opgaver

Daniel udarbejder en oversigt til bestyrelsen over udestående opgaver. Nina fik ansvaret for vaskeri relaterede opgaver, og udarbejder en vaskerivejledning til hjemmesiden.

8. Evt.

Dyrehold: Bestyrelsen har modtaget en del klager angående gøende hunde. Bestyrelsen vedtog at tilladelse til at holde hund kræver en skriftlig godkendelse fra følgende naboledigheder: Overbo, underbo, lejlighederne på siden, samt de diagonale lejligheder. Dvs. at hvis man bor i 135 2 tv, så skal man indhente underskrevet tilladelse fra 135 1th, 1tv, 2tv, 3tv, 3th og 133 1th, 2th og 3th. Altså 8 lejligheder. Dette antal bliver dog tilsvarende mindre, hvis man bor i gavl, stue eller tag.

Tilladels e	Tilladels e	Tilladels e
Tilladels e	Hund	Tilladels e
Tilladels e	Tilladels e	Tilladels e

Udover underskrevne tilladelser skal der også sendes et billede af hunden til bestyrelsen.

Der har været et eksempel med en hund fra fritløbsområdet der har angrebet/hoppet op ad folk, der skal ind i de opgange der ligger tættest på friløbsområdet. Bestyrelsen vil prøve at få kommunen til at flytte fritløbsområdet lidt længere væk fra ejendommen.

Klager. Der er indkommet en beboerklage over naboen, klagen er videresendt til administrationselskabet.

Fremleje / Udlejning. Udljere skal huske at få accept fra REC, samt sætte lejere ind i hvordan ting på ejendommen fungerer.

Næste bestyrelsesmøde afholdes d. 5/9 kl. 19.