

Referat af ordinær generalforsamling i E/F Grønnehavegaard

Generalforsamlingen fandt sted **mandag den 25. april 2016 kl. 19.00 i Grøndalscentret – mødelokale 1**

med følgende dagsorden i henhold til vedtægterne:

1. Valg af dirigent & referent
2. Bestyrelsens årsberetning
3. Godkendelse af årsregnskab
4. Forelæggelse af årsbudget til godkendelse
5. Valg til bestyrelsen

Medlemmerne af den nuværende bestyrelse ønsker **ikke** genvalg. De afgående bestyrelsesmedlemmer er:

Formand	Anders Reinholdt
Medlem	Morten Børkop
Medlem	Connie Leth
Medlem	Christian Sabroe Hansen
Medlem	Jens Kristian Rasmussen

6. Valg af suppleanter
7. Valg af revisor
8. Eventuelt

Fra generalforsamlingen refereres:

Ad 1:

Som dirigent og referent valgtes Jesper Rydahl Pedersen, REC Administration, der indledningsvist konstaterede, at generalforsamlingen var vedtægtsmæssigt indvarslet.

Ad 2:

Årsberetningen aflagdes af formanden, Anders Reinholdt, der i det store og hele henholdt sig til de bemærkninger, der var afgivet på foreningens ekstraordinære generalforsamling den 23. november 2015.

Formanden bemærkede herudover, at der i løbet af vinteren havde været problemer med rotter, som havde nødvendiggjort kloakreparationer m.v. for et beløb af ca. kr. 100.000,-.

Bestyrelsen takkede desuden Nina for hjælp til opsætning af hjemmesiden, der nu fungerer.

Beretningen blev uden yderligere debat taget til efterretning.

Ad 3:

Årsregnskabet blev forelagt af administrator, der sammenholdt de enkelte poster med budgettet og konstaterede, at driften samlet set var forløbet noget bedre end budgetteret, at restancerne var relativt små og at likviditetsstillingen var glimrende.

Regnskabsaflæggelsen førte fra en enkelt side til kritik af den anvendte opstilling for vaskeriregnskabet, som nogle fandt misvisende, da den ikke indeholdt poster som afskrivning, ligesom der ikke var sikkerhed for, at aflæsningen er korrekt.

Administrator lovede at opstille et mere retvisende regnskab til de kommende år, og årsrapporten godkendtes enstemmigt.

Ad 4:

Budgettet blev forelagt af administrator, der på et enkelt punkt blev bedt om at belyse yderligere, hvorfor der er tale om et fald i de budgetlagte indtægter fra 2014 til 2015.

Forklaringen er: I 2014 opkrævede administrationen for fællesudgifter på de udvidede tageligheder. I beløbet var der indeholdt indtægter som rettelig vedrørte året 2013 – uden at dette fremgik særskilt. Budget for 2015 – som baserede sig på tal for 2014 – tog ikke hensyn til at tallene var opgjort forkert, og der blev derfor budgetteret med et for højt beløb.

Dette er så blevet korrigeret.

Budgettet blev herefter godkendt enstemmigt.

Ad 5:

I forbindelse med valg til bestyrelsen viste det sig indledningsvist, at der kun var tre kandidater til arbejdet. Efter en kort pause meldte flere kandidater sig.

En efterfølgende afstemning medførte, at følgende blev valgt til bestyrelsen:

Connie Leth
Christian Sabro

Morten Hansen
Jacob Poulsen og
Bettina Nielsen.

På dirigentens forslag besluttedes det, at de tre, der havde fået flest stemmer, er valgt for to år, og de resterende to for eet år.

Det medfører, at Jacob, Christian og Bettina er valgt for to år, mens Connie og Morten er valgt for eet år.

I overensstemmelse med foreningens vedtægter konstituerer bestyrelsen sig med formand.

Ad 6:

Som suppleanter valgtes Marc Miltoft og Karl Jeppe Lamm Nielsen.

Ad 7:

Deloitte genvalgtes som foreningens revisor

Ad 8:

Under dette punkt blev bestyrelsen opfordret til at arbejde med mulighederne for at etablere el-stander til parkeringspladsen, så el-biler kan tanke op under parkering.

Generalforsamlingen blev hævet kl. 20.55

København, den 26. april 2016

Som dirigent:



Jesper Rydahl Pedersen

REC

REC Administration A/S
CVR-nr. 2983 1769
Islands Brygge 3
DK-2300 København S

post@rec-administration.dk
www.rec-administration.dk

Tlf. 3920 6161
Fax 3920 4250

