

Referat af bestyrelsesmøde afholdt 4. Maj 2017

Tilstede var samtlige bestyrelsesmedlemmer: Bettina Nielsen, Christian Sams, Jakob Poulsen, Allan Hvenegaard og Daniel Dittlau Pedersen

Der var afbud fra suppleanterne: Nina Leppänen og Ane Stenstrøm

Referent: Daniel Dittlau Pedersen

1) **Konstituering:**

Som formand valgtes Christian Sams, og som næstformand og kasserer Bettina Nielsen

2) **Bestyrelsesopgaver:**

Bestyrelsesopgaver blev diskuteret og fordelt, herunder kan af særlig interesse nævnes:

- Opbevaring af nøgler til giftskab: Christian
- Varmeregnskab: Jakob
- Udlejning af foreningens områder (loftsrum, haver m.v.): Jakob

3) **Igangværende opgaver:**

- a. Renoveringer: Der bliver fuldt op med REC ang. Igangværende renoveringer i 135, 4tv. Og 135 st.tv.
- b. Varmeregnskab: Der er stadig problemer med varmeregnskabet, der mangler i den forbindelse adgang til 3 lejligheder for registrering af radiatorer. Disse lejligheder vil blive kontaktet med henblik på adgang.
- c. Vandskader: Der har været 6 vandskader indtil videre i år, alle som følge af gennemtærede rør. Da vi desværre stadigvæk oplever mange vandskader vil vi hurtigst muligt få kigget på denne proces, så det er tydeligere hvad der skal gøres og hvor vandet slukkes.

4) **Skabelon til ombygningsprojekter:**

REC kontaktes med henblik på procedure ved ombygningsprojekter. Det aftales at REC står for det praktiske forbundet hermed.

5) **Hjemmesiden:**

Nina vedligeholder fortsat hjemmesiden. Det opfordres til, at folk kontakter bestyrelsen gennem mail herfra.

6) **Prioritering af renovering og vedligeholdelsesopgaver vedtaget på generalforsamlingen:**

- Der vil blive indhentet et yderligere tilbud på elevatorarbejdet.
- Der vil blive indhentet tilbud på betonundersøgelsen af de murede altaner.
- Der vil blive indhentet tilbud på maling af trædøre mod gårdsiden.

Der vil blive kigget på en detaljeret plan for de større opgaver på et senere bestyrelsesmøde

7) **Affaldshåndtering:**

Der tages et møde med Frederiksberg renovation angående affaldshåndteringen, herunder rengøring af containere samt den store affaldscontainer.

8) Eventuelt:

Det store træ i gården skal fældes grundet råd i stammen. Der vil blive taget kontakt til gartner med henblik på dette.

Der henstilles til, at døre holdes lukkede, i modsat fald vil problematiske dørkroge blive fjernet.

Bestyrelsen har gentagne gange bedt om, at legetøj bliver fjernet fra gården efter brug. Hvis dette ikke overholdes, vil efterladt legetøj blive bortskaffet efter mørkets frembrud. Da opbevaringskassen til legetøj er gået i stykker, vil en ny blive indkøbt.

Næste møde blev aftalt til 6. juni