

Referat fra bestyrelsesmøde d. 18-1-17!

Til stede var: Jakob, Christian, Bettina, Morten, Jeppe og Connie.

1. Opfølgning fra seneste møde:

Der er fulgt op på problemer vedr. renovation af lejlighed. Udbedringer er i gang.

Det pointeres, at det er ejernes eget ansvar, at indhente godkendelser til renovering/ombygninger hos Frederiksberg Kommune samt anvende autoriserede håndværkere.

Vedr. liste over bestyrelsesopgaver: Vi forsøger at få hjælp til udarbejdelsen fra tidligere bestyrelsesmedlem.

Vi vil gennemgå vores kontrakt med REC, for at få et bedre overblik over, hvem der har ansvar for hvilke opgaver.

Vedr. renovering af elevatorerne: Noget arbejde skal sættes i gang med det samme, da 2 af elevatorerne er dumpet i faldprøven. Andet kan vente til senere, bl.a. forbedring af alarmsystemet. Vigtigt: Elevatorerne er ikke farlige at benytte!

Vedr. haven: Kasserede cykler er nu fjernet. Der er stadig problemer med oprydning i haven.

Vedr. fældning af sygt træ: Vi har ikke modtaget noget tilbud, så vi kontakter en anden gartner.

Status på rengøring af opgange: Der er forskellig oplevelse af kvaliteten af rengøringen udført af det nye selskab. Vi aftaler et statusmøde med selskabet.

2. Varmeregnskabet:

Der er endelig kommet gang i færdiggørelsen af varmeregnskabet for 2016. Techem er ved at gennemgå tallene, og vi forventer et færdigt regnskab indenfor ca. 1 måned.

Vi har i den forbindelse aftalt, at de nye 5. sals lejligheder ikke længere skal have reduktion i deres betaling, idet disse lejligheder vurderes at være dem, der har den bedste isolering, efter vi har fået nyt tag.

3. Tilstandsrapport:

Den nye tilstandsrapport er endnu ikke kommet. Bestyrelsen mødes igen, når vi har modtaget den.

4. Planlægning af generalforsamling:

Vi begyndte planlægningen af generalforsamlingen.
Dato for denne bliver meldt ud snarest.

Bestyrelsen mødes igen, når Tilstandsrapport er modtaget.

Ref.: Connie