

Bilag til punkt 4: På baggrund af den seneste tilstandsrapport og generalforsamlingen 2017 har bestyrelsen haft fokus på de elementer, som vores rådgivere har anslået / foreslås skulle udføres i løbet af 1-3 år		
Område, jfr. side 28 i tilstandsrapporten	Anslået omk. uden rådgiveromk, moms m.v.	Status og kommentarer
TAG	0	Da der skulle gennemføres 5 års eftersyn i år, har bestyrelsen brugt ressourcer på rapport m.v.. Rapport er udarbejdet af Niras, og eftersynet bliver endelig gennemført i april måned 2018
KÆLDER/ FUNDERING	130,000	De anbefalede tiltag er indeholdt i bestyrelsen forslag om renovering, jfr. punkt 5a) med undtagelse af ventilationen i vaskekælderen, der forventes etableres i løbet af 2018 af vores alm. budget
FACADER	1.757.500	Vores murede altaner er i en kritisk stand hvilket er bemærket i rapporten, og blev yderligere underbygget af den rapport, der blev behandlet på den ekstraordinære generalforsamling i januar 2018. Her blev det også konstateret, at altan projektet bliver særdeles dyrt. Der er igangsat projektering af projektet, men forventningen er at det bliver ca. 2-3 gange dyrere end vores seneste tilstandsrapport indikere. Indgår i punkt 5a)
VINDUER	0	Vinduerne er malet sammen med de anbefalede tiltag omkring de udvendige døre. Omkostningen er taget af vores alm. vedligeholdelsesbudget i 2017.
UDVENDIGE DØRE	80,600	Malet i 2017 og gennemgået af snedker i forbindelse med råd i nogle af dørene samt ødelagt indgangsdør ifm. indbrud. Omkostningen er taget af vores alm. vedligeholdelsesbudget i 2017.
TRAPPER	0	Ingen kommentarer
PORTE/GENNEMGANGE	0	Ingen kommentarer
ETAGEADSKILLELSER	0	Ingen kommentarer
WC/BAD	0	Ingen kommentarer. Der er en forventning om, at alle ejere er opmærksom på at bygningsreglementet overholdes ved renovering af badeværelser
KØKKEN	0	Ingen kommentarer
VARMEANLÆG	0	Ingen kommentarer
AFLØBSINSTALLATION	2.050.010	Der er igangsat registrering af alle faldstammer og stigrør. Der er gennemført de nødvendige miljøundersøgelser, og der er udarbejdet udbudsmateriale samt indhentet prisoversalg på hhv. udskiftning / relining af faldstammer samt udskiftning af stigrør. Indgår i pkt. 5a)
KLOAK	50,000	Der er indhentet pris på udskiftning af den del af kloakken som endnu ikke er udskiftet. Indgår i pkt. 5a)
VANDINSTALLATION	2.110.525	Der er igangsat registrering af alle faldstammer og stigrør. Der er gennemført de nødvendige miljøundersøgelser, og der er udarbejdet udbudsmateriale samt indhentet prisoversalg på hhv. udskiftning / relining af faldstammer samt udskiftning af stigrør, samt installation af vandmålere m.v. Indgår i pkt. 5a)
GASINSTALLATION	0	Bestyrelsen har konstateret, at der p.t. ikke er en oversigt over ejendommens forsyningsrør, hvilket er udført i forbindelse med registrering af stigstreng og faldstammer.
VENTILATION	0	Ingen kommentarer
EL-INSTALLATION	0	Ingen kommentarer
ØVRIGE ARBEJDER	0	Ingen kommentarer
PRIVATE FRIAREALER	556,000	Der er indhentet fornyet pris på gårdprojektet, samt belægning m.v. i gården. Fremgår af punkt 5a)

Bestyrelsen foreslår, at ovennævnte status godkendes og at der i 2018 ikke udarbejdes en ny vedligeholdelsesrapport, men at der fortsættes med at gøres status i forhold til vores eksisterende rapport, dateret november 2016.