

På baggrund af drøftelse på sidste års generalforsamling er der ved flere beboeres assistance udarbejdet et forslag til en ny husorden, der er mere tidssvarende end vores eksisterende.

Udgangspunktet for ordlyden af forslaget til den nye husorden er DEAS standardskabelon.

HUSORDEN FOR EJERFORENINGEN GRØNNEHAVEGÅRD.

1. Overholdelse:

Husordenen skal overholdes af ejerlejlighedsejeren og alle der bor til leje (privat eller erhverv). I det følgende kaldet 'beboeren'. Denne har samtidig ansvaret for, at dennes husstand, lejere og de personer, der er på besøg, overholder husordenen.

Hovedprincipperne i foreningens husorden er, at de beboere, der er omfattet af husordenen, udviser sund fornuft, hensyn over for andre og foreningens ejendom. Det betyder bl.a., at nedenstående skal overholdes.

2. Affald:

Al dagrenovation skal pakkes ned i lukkede affaldsposer, inden det afleveres i affaldscontainer. Låget til affaldscontainer skal altid holdes lukket.

Øvrigt affald skal sorteres og placeres i de affaldscontainere, som er beregnet til det, i henhold til foreningens og kommunes anvisninger.

Det er ikke tilladt at henstille eller henkaste affald på foreningens fællesareal ud over på de områder, der er indrettet til det.

Fjerner beboeren ikke affald, herunder byggeaffald, der er blevet anbragt i strid med husordenen, vil affaldet blive bortkørt på beboerens regning.

3. Altaner:

Altaner og disses afløb skal holdes rene. Altankasser er tilladt, men skal være udført i vejrbestandigt materiale og forsvarligt ophængt i galvaniseret materiale.

Der må ikke fastmonteres lamper eller andre genstande på facaden eller altanen. Altanerne må ikke anvendes til opmagasinering af fx affald, flyttekasser eller hårde hvidevarer. Afskærmning eller afdækning af altanerne er ikke tilladt.

4. Cykler, knallerter og barnevogne:

Cykler, knallerter, barnevogne og lignende skal parkeres i de stativer og rum, som foreningen har indrettet til formålet. De må ikke opbevares i opgange og kældergange.

Foreningens bestyrelse er berettiget til at fjerne cykler, knallerter og barnevogne og lignende, der henstår ubenyttet. Inden da skal bestyrelsen have opsat opslag i ejendommen og givet beboerne et passende varsel.

5. Fællesarealer:

Fællesarealer (fx legepladser, gårde og trapper) skal efterlades ryddelige. Sandkassen i gården skal tildækkes efter endt leg.

Ejendommens trapper, reposer og øvrige fællesarealer må ikke anvendes til opmagasinering af privat ejendom.

6. Husdyr:

Det er ikke tilladt at holde husdyr med mindre, der foreligger en godkendelse fra ejerforeningens bestyrelse. Tilladelsen kan annulleres af bestyrelsen, såfremt det er påkrævet eks. fordi det pågældende husdyr er til gene for ejendommen eller beboerne i ejendommen.

7. Parkering:

Parkering af køretøjer må kun ske på parkeringspladsen og ikke i gården. Parkeringspladsen er ikke til langtidsparkering, så ved parkering af mere end 3-4 dages varighed kan parkeringspladsen ikke benyttes.

8. Skadedyr:

Hvis en beboer opdager skadedyr, som fx mus, rotter og kakerlakker på foreningens område, skal beboeren straks meddele dette til bestyrelsen / viceværten.

Det er ikke tilladt at fodre fugle - også ved foderbræt eller fuglekasse - katte og andre smådyr på foreningens område.

Er en beboer årsag til, at der er skadedyr på foreningens område, kan bestyrelsen lade skadedyrsbekæmpelsen ske på beboerens regning.

9. Skader på ejendommen:

En beboer må ikke uden bestyrelsens godkendelse rekvirere håndværkere på foreningens regning. Sker det, kan bestyrelsen afvise at betale regningen medmindre, der er tale om akutte situationer, hvor det ikke er muligt at få fat i bestyrelsen / viceværten.

Finder forurening eller beskadigelse af trapper, gange, murværk og lignende, herunder også skader fra børns leg, skal den ansvarlige straks sørge for rengøring og reparation efter aftale med viceværten.

Der henvises i øvrigt til foreningens vedtægter om vedligeholdelse og forandringer i boligen.

10. Støj, røg og brandfare:

En beboer har pligt til at undgå støjende adfærd i lejlighederne og på altaner samt fællesarealerne. Vær særlig opmærksom på at lyde fra opgangene trænger ind i lejlighederne.

Brug af tv, radio, musikanlæg, musikinstrumenter, maskiner mv. skal ske under hensyntagen til naboerne. Om nødvendigt skal vinduerne holdes lukket.

Støjende adfærd, høj musik mv. må ikke finde sted mellem kl. 22.00 og kl. 7.00. Dette kan i rimelig omfang fraviges ved fester, hvis beboeren har varslet det senest tre døgn inden ved opslag i egen opgang.

Vaskemaskiner og tørretumblere må ikke bruges mellem kl. 22.00 og kl. 7.00. Der henvises til vejledningen for brug af vaskeri.

Boremaskiner, slibemaskiner og andet støjende værktøj må ikke bruges mellem kl. 20.00 og kl. 8.00. Beboeren skal varsle gulvslibning og vedligeholdelsesarbejder, der medfører gener for naboer, med opslag i egen opgang senest tre døgn før.

Støjklager skal respekteres første gang.

Tobaksrygning i opgange og på indendørs fællesarealer er forbudt.

Kulgrill kan benyttes på grillpladsen i haven. Brug af gasvarmere og åben ild, fx bål og fakler, er ikke tilladt.

Den lokale brandvedtægt skal altid være overholdt.

Fyrværkeri må ikke antændes på foreningens område.

11. Klager:

Den beboer, der vil klage over en anden beboer, bør først tale med vedkommende om, hvad der opleves, og hvordan det generer.

Det er bestyrelsen, der behandler klager over beboere, der ikke overholder husordenen. Bestyrelsen vil ved behandling af klager rette henvendelse til beboeren.