

Ref. af bestyreslesmøde d. 5-7-18.

Til stede var: Christian, Bettina, Mikael, Nina, Jan, Connie (ref.)

1. Godkendelse af ref. fra mødet d. 13-6

Ref. godkendt

2. Gennemgang af udeståender med DEAS

Bl.a.:

- Der er rykket igen på opfølgning på godkendelse af ombygning i nr. 135.
- Alt omkring 5-års eftersyn af taget er afsluttet Der er aftalt dato for at komme ind i den sidste 5. sals lejlighed.
- Referat fra Generalforsamling d. 26-4 er udsendt på e-boks. Kommer forhåbentlig med almindelig post en af de kommende dage. Regnskab for 2017 og budget for 2018 er stadig ikke med.
- Vi har stadig ikke modtaget referat fra vores møde med DEAS d. 16-5 omkring VVS-projekt m.m.
Vi har nu modtaget 3 tilbud på VVS-arbejde. Men tilbuddene er givet på forskelligt grundlag. Vi vil bede om nyt tilbud fra det ene selskab, så grundlaget er det samme. Nogle af beløbene i tilbuddene er uigennemskuelige og matcher ikke beslutningerne på GF.
Vi søger referencer på selskaberne.
- Vi gennemgik status på altanprojektet.
- Vi forventer, at den årlige stigning på 3% på fællesudgifterne bliver reguleret korrekt snarest.

3. Referat fra møde med DEAS d. 25-6

Mødet handlede om vores samarbejde med DEAS. Referat er endnu ikke modtaget, men vi har fået besked om, at der kommer forslag til et nyt samarbejdsteam sidst i august.

4. Gennemgang af

- Altanrenovering: Modtaget skriv fra Jesper Rydahl vedr. status på aftale med Orbicon. Der er fortsat ikke lavet aftale på indhentning af tilbud.
- Murerarbejdet: Arbejdet er i gang. Det bliver dyrere end først beregnet p.gr.a. måden, det skal udføres på. Indtil videre kan den øgede omkostning afholdes indenfor det beløb, der er afsat på GF. Der indhentes plan for dette

arbejde, så der kan meldes ud om, hvornår der evt. bliver spærret for adgang til vaskekælder m.v.

- Kloakerne: Arbejdet går formentlig i gang i september
- Maling af skuret: Bliver malet efter sommerferien, da låge/lås først skal repareres
- Gårdprojekt: Nyhedsbrev udsendes efter møde med SBS

5. Økonomi

Vi har brugt lidt mere end 50% på vedligeholdelsesudgifter pr. 30-6, hvilket bl.a. skyldes en stor udgift til fjernelse af lyskasser m.v. omkring indgangen til nr. 133. Der er endnu ikke indgået aftale omkring finansiering af byggeprojektet, da DEAS fortsat mangler svar fra NYKREDIT. De langvarige forhandlinger er bl.a. grundet udfordringer omkring finansiering og hæftelsesforhold. DEAS forventer at kunne finde en løsning som lovet på GF.

6. Kommunikation

Snak om forskellige mindre punkter. Bl.a. oprydning i "barnevognsrum" i nr. 39, manglende oprydning i haven efter leg og almindelig overholdelse af husordenen.

7. Parkeringspladser

Vi venter med dette punkt, til vi skal lave gårdprojekt

8. Persondatalov

Oplysninger omkring E/F's forpligtelser kommer på hjemmesiden i løbet af sommeren.

9. Næste møde

1-8 kl. 19