

## Ref. af bestyreslesmøde d. 1-8-2018.

**Til stede var:** Christian Sams (CS), Nina Leppänen (NL), Jan Hoby Warner (JW), Michael Jensen (MJ) og Bettina Nielsen (BN – Ref.)

### **1. Godkendelse af ref. fra mødet d. 5-7**

Ref. godkendt

### **2. DEAS**

Jesper Rydahl skulle have deltaget men har d.d. meldt afbud, så der er udestående punkter omkring stigestreng, kontrakten med Orbicon, samt de to forslag til finansiering.

MJ har haft møde med et af VVS-firmaerne, så vi får to mere sammenlignelige tilbud.

Vi forsøger at få et møde med DEAS i næste uge, så vi kan få aftalt det videre forløb med de udestående punkter.

### **3. Murerarbejdet (CS)**

De to kældernedgange til nr. 8 og nr. 10 kan ikke repareres, som oprindeligt tænkt. Det bliver en større udgift end bevilget på GF.

Pt. skal der laves en ingeniør beregning hurtigst muligt. CS taler med mureren om at iværksætte beregningen, så vi kan komme videre med den opgave. Det kommer formentlig til at kræve en beslutning på en ekstraordinær GF.

### **4. Persondataforordningen (NL)**

Privatlivspolitik ligger nu på hjemmesiden. Vi mangler at få skrevet databehandleraftalen under.

### **5. Økonomi (BN)**

Der er pr. 1. august bogført forholdsmæssigt mere end de budgetterede vedligeholdelsesudgifter, så der bliver ikke lavet mere vedligeholdelse i år udover de allerede igangsatte aktiviteter.

I forhold til den budgetterede 3% stigning i fællesudgifterne vil DEAS ikke ændre i opkrævningerne på nuværende tidspunkt. Fra januar 2019 håber bestyrelsen på, at DEAS kan lave en 3% stigning, som alle kan gennemskue.

Der er endnu ikke indgået aftale omkring finansiering af byggeprojektet, da DEAS fortsat mangler endeligt svar fra Danske og Nykredit. Grundet afbud fra DEAS til mødet d.d. kendes status ikke. BN følger op igen.

**6. Udestående punkter. (BN)**

Alle bestyrelsens udestående punkter blev gennemgået og drøftet.

**7. Kommunikation (Alle)**

Der har været en enkelt henvendelse, som bestyrelsen har svaret på.

**8. Evt.**

Der er blevet gennemført lovpligtig inspektion af samtlige elevatorer. Alle bestod inspektionen.

Barnevognsrummet i nr. 39 er nu tømt, så alle der har behov for plads til barnevogne og klapvogne har et sted at stille dem.

**9. Næste møde**

Onsdag den 29-8 kl. 19

**Vær opmærksom på, at der er tricktyve på spil i ejendommen.**

**Så hjælp med at holde dørene lukkede, så vi slipper for ubudne gæster.**