

Referat af Bestyrelsesmøde den 26. september 2018 .

Bestyrelsen:

Christian Sams (CS), Bettina Nielsen (BN), Nina Leppänen (NL), Connie Leth (CL), Jan Hoby Warner (JW)

Suppleanter: Michael Jensen (MJ), Sture Brøgger Andersen (SA)

Afbud fra Michael Jensen (MJ)

Dagsorden:

Samarbejdet mellem DEAS og Ejerforeningen Grønnehavegaard.

Bestyrelsen har gennem måneder haft problemer i det daglige samarbejde med DEAS, både hvad angår økonomi og administration. Problemerne / manglerne har ført til at bestyrelsen nu konkluderer, at der er væsentlig og berettiget kritik af DEAS i samarbejdsaftalen.

Ejerforeningen har ved personligt møde med Jesper Moe den 3.7.18 tilkendegivet vores problemer med manglende indfrielse af administrationsaftalen. Beslutninger på generalforsamlingen er ikke indfriet som forventet og derfor har bestyrelsen ikke været i stand til at underskrive lånedokumenter og andre aftaler. Baggrundsmaterialet var ikke som aftalt i orden. Regnskabet for året 2017 er ikke underskrevet, da der er posteringsfejl i materialet, hvilket der også er gjort opmærksom på mange gange. Der er problemer med udbudsmaterialet, så derfor er altanprojektet, VVS projektet, gårdprojektet ikke kunnet iværksættes.

Bestyrelsen har i mail og brev til Direktør Jesper Moe igen klarlagt vores problemer og frustrationer. I mailen den 31.8.18 efterlyses der helt klare løsninger og tidshorisonter på emner i et vedlagt brev.

Den 6.9.18 rykkes der for svar på henvendelsen af 31.8.18 og der fremkommer et svar den 13.9.18 som bestyrelsen står uforstående overfor. Kommentarer og besvarelser stemmer ikke overens med det bestyrelsen er vejledt om både mundtligt og i mails.

I forlængelse af de vedvarende og tilbagevendende problemer gennem lang tid, trods både skriftlige henvendelser og personlige samtaler uden den forventede effekt har bestyrelsen besluttet at opsigte samarbejdsaftalen med DEAS med virkning fra 1.11.18.

Bestyrelsen har haft samtaler med 3 potentielle samarbejdspartnere den 26. september og besluttet at indgå en ny samarbejdsaftale med Boligexperten Administration A/S Vesterbrogade 12 , 1620 København K.

Bestyrelsen vil nu i samarbejde med den nye administrator forestå overdragelsen og vil fortløbende informere om konsekvenser for de enkelte ved overdragelse.

Næste bestyrelsesmøde den 31. Oktober klokken 19.