

Referat fra bestyrelsesmøde d. 23-1-19!

Tilstede var: Christian, Bettina, Nina, Jan, Mikael, Connie

1. **Godkendelse af referat**

Ref. godkendt

2. **Samarbejdet med Boligexperten (BX)**

Vi har modtaget forskelligt materiale i dag. Det kræver en ekstraordinær generalforsamlings godkendelse, før vi kan skrive under på modtagne dokumenter, idet BX's foreløbige rammer for hhv. altanprojektet og VVS-projektet er dyrere end der er bevilget på generalforsamlingen i 2018.

Vi skal sammen med BX have arrangeret en ekstraordinær generalforsamling, hvor økonomien generelt samt udgifterne for hver enkelt beboer kan præsenteres.

Christian kontakter BX.

Vi arbejder på at afholde ORDINÆR generalforsamling d. 8-4.

3. **Udestående opgaver**

Listen over udestående opgaver er forkortet. Der arbejdes på de sidste på listen.

Der arbejdes ligeledes på at få nogle uretmæssige betalinger til DEAS retur.

4. **Kommunikation**

Der er kommet ny ejer i nr. 8, 1th. De er i gang med renovering af lejligheden.

5. **Økonomi**

Der står 10 ejere på restancelisten. BX har kontakt med alle.

6. **Viceværttopgaver**

Da viceværten er opsagt/fritstillet blev det drøftet, hvordan opgaverne løses indtil en ny vicevært er ansat. Bestyrelsen vil bl.a. forsøge at få aftale med en beboer vedr. snerydning og saltning.

Ny vicevært: Bestyrelsen har modtaget én ansøgning til jobbet som vicevært. Vi har samtale med vedkommende mandag d. 28-1. Hvis nogen kender til andre, som er interesseret i jobbet, kan man kontakte bestyrelsen via mailadressen gronnehavegaard@gmail.com.

7. **Evt.**

Bestyrelsen har modtaget en henvendelse vedr. cykelopbevaring i kælderen i nr. 39.

Det gav anledning til en diskussion omkring de eksisterende udfordringer med at skulle overholde den husorden, som blev vedtaget på sidste års generalforsamling. Det handler både om opbevaring i kældrene og på opgangene.

Bestyrelsen pointerer igen, at husordenen SKAL overholdes.

Vi diskuterede desuden en henvendelse fra en ejer vedr. manglende varmt vand. Christian har kontakt med ejeren.

Næste møde: Onsdag d. 13-2.