

København, den 5. februar 2019
Journalnr

INDKALDELSE

Herved indkaldes til

EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING I E/F Grønnehavegaard

onsdag den 20. februar 2019 kl. 18.30
i Grøndalscentret, Hvidkildevvej 64

DAGSORDEN:

- 1) Valg af dirigent og referent
- 2) Status på byggesager samt forslag om forhøjelse af 2 byggesager. Bestyrelsen ønsker derudover generalforsamlingens tilladelse til at slå byggesag 3-6 sammen i en enkelt budgetramme.

1-Altaner og kældernedgange.

20 altaner mod nordvest renoveres. Murede værn nedtages og front- og gavlprofiler udskiftes. Udliggerjern hugges fri og korrosionsbeskyttes – de 2 undersøgte altaners udliggerjern er fundet egnet til reparation og skønnet repræsentative for alle 20. Grundet usikkerheden er der i budgettet dog kalkuleret med 3 altaner, hvor der evt skal udskiftes udliggerjern. Der opmures herefter nye værn og støbes nyt slidlag.

Altan/svalegang i gården betonrepareres i fornødent omfang og værn udskiftes. Det er ikke skønnet nødvendigt at udskifte armering.

Vinduesoverliggerer i trapperum i nordvest facade har flere steder revnedannelser, hvorfor der budgetmæssigt er afsat beløb til reparation af disse 8 vinduesoverliggerer.

2 udvendige trappenedgange i gården nedrives og genopføres i insitu- støbt beton incl. fundamenter og ny afstivning.

På ovenstående arbejder udarbejdes der projektmateriale og beregninger, og komplet projekt udbydes herefter i konkurrence for opnåelse af konkurrencemæssige priser.

2-Faldstammer og stigstreng.

Faldstammer og stigstreng udskiftes i alle lejligheder. Desuden udskiftes hovedforsyningen til koldt og varmt vand i kælder, således at der sikres ensartethed på forsyningen til alle lejligheder.

Alle lejligheder registreres digitalt med henblik på udarbejdelse af projektmateriale, samt håndtering af følgearbejder i lejlighederne. Alle skjulte fællesinstallationer skal blotlægges for ejers egen regning. Der må tillige forventes retablering for egen regning.

Der udarbejdes komplet tegningsmateriale og beregninger til projektet, hvorefter dette sendes i udbud med henblik på opnåelse af konkurrencemæssige priser.

På generalforsamlingen deltager foreningens tekniske rådgivere som vil uddybe byggesager mv.

Der henvises tillige til opdaterede byggebudgetter. Bemærk der er tale om budgetforhøjelse på byggesag 1 og 2. Der vedlægges for fuldstændighedens skyld et samlet overslag indeholdende den pt. kendte økonomi på alle 6 byggesager.

Materialet til generalforsamlingen er/bliver tillige tilgængeligt på

<https://gronnehavegaard.probo.dk/arkiv>

fælleskoden er: **ghg365** mappe: generalforsamling - 2019 - ekstraordinær

Med venlig hilsen
På bestyrelsens vegne
Johnny C. Rieck
Administrationschef