

Referat fra bestyrelsesmøde d. 13-2-2019

Til stede: Christian, Nina, Jan, Michael og Sture (ref.)

Godkendelse af referat.

Referat godkendt.

Ekstraordinær generalforsamling den 20.2.19

Vi afholder en ekstraordinær generalforsamling onsdag den 20. februar klokken 18.30 i Grøndalscenteret. Boligexperten har udsendt mødematerialet pr. brev. Dagsordenen ligger også på hjemmesiden.

Ingen udsendelse af fortrykte fuldmagter. Man skriver selv i hånden. 1 allerede modtaget. Husk, at give fuldmagt til en navngiven person, ikke fx "Bestyrelsen" - ellers er fuldmagten ugyldig.

Vicevært

Bestyrelsen har ansat en ny vicevært, Børge. Han starter 1/3. Vi skal tage godt imod Børge.

Det er Connie og Jan, som er viceværtens kontaktpersoner. Jan inviterer Børge til næstkommende bestyrelsesmøde. Connie og Jan aftaler introforløb med Børge, fx nødvendige møder med eksterne og dokumentation af opgaverne til håndbogen.

Gennemgang af udestående

Ventilationsproblemer i vaskekælderen. Løsningsforslag diskuteres. Jan checker op.

En håndbog i ejendommens drift er ønskelig. Bestyrelsen laver håndbogen sammen med den nye vicevært i løbet af hans introduktionsperiode.

Økonomi

Bettina korresponderer med BoligX for at få færdiggjort 2018 regnskabet. Der er desværre en del poster, som skal afklares med DEAS.

Det er bl.a. konstateret at DEAS uretmæssigt har hævet nogle penge fra vores konto umiddelbart inden overførslen til BoligX. Vi har uden held forsøgt, at få en afklaring fra DEAS, men har nu overladt sagen til BoligX.

Kommunikation

Red Barnet bad om lov til at flytte deres tøjcontainer ind på vores område. Med tanke på at gården skal renoveres, har bestyrelsen sagt nej.

Evt.

Opfordring til overholdelse af diverse husordner på fællesområderne. Problemer med cykelparkering, græsarealer, presenninger, gangblokeringer, hensættelse af skrald udenfor hegn. Disse ting er ikke viceværtens job.

Charlottes spørgsmål vedr. opstilling af ladestandere til el-biler videregives til "Gårdprojektet", når de går i gang. Kan undersøges om kommunen har planer i området.

Asfalten på vores hjørne ved stoppestedet er stærkt beskadiget. Nina kontakter kommunen. Asfalten på hjørnet ved cykelstativerne er heller ikke god. Det undersøges hvorvidt området med de hvide cykelstativer tilhører os eller kommunen.

Dato for ordinær generalforsamling

Årets ordinære generalforsamling bliver afholdt den 8. april klokken 18.30 i Grøndalscenteret.

Næste bestyrelsesmøde afholdes d. 26/2