

Referat af bestyrelsesmødet den 26. februar 2019

Bestyrelsen: Christian, Bettina, Nina (ref.), Connie og Jan
Suppleanter: Michael, Sture

Afbud: Connie, Sture

Gæster udefra: Under punkt 2 deltog Carsten Thomassen, SBS, og Jens Kruuse Jørgensen, Boligeksperten

1) Godkendelse af referat

Referat godkendt.

2) Aftale om teknisk rådgivning og bistand, tidsplan for projekterne

Aftalen om teknisk rådgivning og bistand mellem ejerforeningen og Boligeksperten blev gennemgået og diskuteret. Bestyrelsen skrev aftalen under. Underskriften træder i kraft under forudsætning af at finansieringen af projektet kommer på plads, hvilket forventes at ske i næste uge (uge 10).

Tidsplan

Rørprojektet: Registreringen starter medio marts. Der bliver varslet med opslag i opgangen mindst én uge før registreringen er aktuel. Der er reserveret fire uger til registrering. Herefter går projekterings- og udbudsfasen i gang. Forventningen er, udførelsen starter i august, og at projektet er afsluttet i februar.

Altaner: Forberedelse starter medio marts, udførelse i august, og projektet forventes være afsluttet inden jul.

3) Evaluering af ekstraordinær generalforsamling

Bestyrelsen takker for stor deltagelse og opbakning.
Referat kommer i næste uge.

4) Kommende generalforsamling den 8.4.19 – punkter til dagsorden

Bestyrelsen forbereder mødet sammen med Boligeksperten. Har medlemmer forslag til generalforsamlingen, skal de være indkommet senest den 7.3. til Boligeksperten (johnny@boligeksperten.dk), så de kan tilføjes dagsorden.

5) Tilslutning til Belfor skadeservice / 24 timer

Boligeksperten har indgået en aftale med Belfor om en 24-timers ejendomsvagt med vagttelefon samt akut skadeservice og –renovering. Bestyrelsen besluttede at tilslutte sig ordningen, som er uden ekstra omkostninger for ejerforeningen. Bestyrelsen orienterer beboere med et nyhedsbrev, når kontaktoplysninger mv. er på plads.

6) Udestående opgaver

Jan og Michael arbejder på at forbedre udluftningen i vaskekælderen.

7) Økonomi

Vi afventer besked om mellemregningen med DEAS – forsinkelsen skyldes sygdom i DEAS.

8) Kommunikation

Mails fra beboere blev behandlet.

9) Modtagelse af Børge

Vores nye vicevært Børge har fået en rundvisning i dag. Han starter mandag d. 4. marts. Der er Jan og Connie, som er hans kontaktpersoner.

10) Evt.

Ingen punkter.

Næste mødedato er 18. marts 2018 kl. 19.