

Referat fra bestyrelsesmøde d. 18-3-19

Til stede var: Christian, Bettina, Connie, Mikael, Sture

Afbud fra Nina og Jan

1. Godkendelse af referat fra seneste møde

Referat godkendt

2. Generalforsamling (GF) d. 8-4

Beretningen til GF godkendt. Lægges op på ProBo sammen med Vedligeholdelsesplan, når den er færdig i næste uge.

Vi undersøger, om der skal afholdes et forberedende møde med Boligexperten, eller om de har fået al information ift. de sidste byggesager.

3. Byggeprojekt

Boligexperten har endnu engang drøftet ejendommens belåningsramme med Nykredit. Der bliver et max. På kr. 26,9 mio. Da færdiggørelsen af dokumenterne vedrørende forhøjelsen kommer til at tage tid, bliver de oprindelige lånedokumenter på kr. 22.3 mio. skrevet under, så byggekreditten kan åbnes.

Afhængig af de endelige licitationsbeløb vedrørende de store delprojekter, dvs. altaner m.m. og VVS skal det på et tidspunkt vurderes, hvordan en evt. restfinansiering skal håndteres.

4. Svar på henvendelse fra 4 beboere

Forberedelse af møde med 4 beboere, der har haft møde med DEAS om bestyrelsens forberedelse af VVS-projektet.

5. Udestående opgaver

En ejer mangler trods adskillige rykkere stadig at skaffe byggetilladelse vedr. renovering af lejlighed. Det videre forløb drøftes med Boligexperten.

Der arbejdes fortsat på bedre udluftning i tørrekælderen.

6. Økonomi

Der har indtil nu ikke været nogle uforudsete regninger, og Bestyrelsen er af den opfattelse, at Boligexperten har fået helt styr på opsætning af konti m.m. efter overtagelsen fra DEAS, så den daglige bogføring fungerer uden udfordringer.

Restancerne er igen nede på et alm. niveau. Pt. er der 3 ejere, der er i restance, hvoraf den ene er på vej til inkasso, da der mangler betaling siden november måned.

DEAS er nu efter 3 måneder vendt tilbage med et svar på, hvorfor de har hævet penge på foreningens konto uden bestyrelsens godkendelse. Bestyrelsen er uenig i redegørelsen, og skal nu i

gang med at finde dokumentation for forløbet. Derudover har Boligexperten modtaget en regning via et inkassofirma, som Bestyrelsen aldrig har modtaget. Bestyrelsen fortsætter dialogen med Boligexperten om det videre forløb i forhold til DEAS.

Gennemgang af en igangværende forsikrings sag. Foreningen har i denne sag modtaget en regning, som skulle have været betalt af ejeren. Derudover har foreningen fået en større regning på noget arbejde, der p.gr.a. fejlagtig behandling fra vores tidligere Ejendomsfunktionær, blev sat i gang uden bestyrelsens vidende.

7. Kommunikation

Hjemmesiden bliver opdateret snarest med korrekte oplysninger om Boligexperten, ift. udlejning af lejligheder og proces ved vandskader.

8. Godkendelse af forslag til ejendomsfunktionærens arbejdstider og telefon

Børge vil være på ejendommen mandag-onsdag-fredag kl. 8-13 i vinterhalvåret, kl. 7-12 i sommerhalvåret. Det bliver muligt at kontakte Børge på telefon i disse tidsrum. Telefonnummer bliver meldt ud om kort tid.

Det blev pointeret, at Børge har opgaven med rengøring af vaskekælderen.

9. Evt.

Boligexperten har meddelt, at de i fredags d. 22-3, modtog en kasse med mere materiale fra DEAS, men endnu ikke har haft tid til at se dette igennem.

Bestyrelsen havde efterfølgende et møde med de 4 underskrivere af en henvendelse vedr. vores samarbejde med DEAS, og vores håndtering af forberedelserne af VVS-projektet (Se punkt 4). De synes bl.a., at de har manglet information om forløbet med DEAS.

Bestyrelsen er af den opfattelse, at forløbet omkring VVS-projektet er belyst i bestyrelsesmødereferater fra 2018, og mener således ikke, at der på nogen måde er skjult informationer.

I forlængelse af dette møde har Bestyrelsen bedt Boligexperten kontakte DEAS og sikre, at de får de dokumenter, som DEAS har udleveret til de 4 beboere udenom Bestyrelsen.

Husk Generalforsamlingen d. 8. april kl. 18.30!