



Vesterbrogade 12 – 1620 København V

E/F Grønnehavegaard

Referat af ekstraordinær generalforsamling

Onsdag den 20. februar 2019 kl. 18.30

Repræsenteret på generalforsamlingen var 4.697 stemmeberettigede fordelingstal eller 55 lejligheder, inklusiv fuldmagter, ud af en total på 6.968 (7.152) fordelingstal. Restejer tæller med mindre fordelingstal (stemmer) grundet gendulejning, derfor er foreningens samlede fordelingstal på 7.152 reduceret til 6.968.

Boligexperten Administration A/S var repræsenteret ved Johnny C. Rieck og Jens Kruuse Jørgensen. Derudover deltog Carsten Thomasen fra SBS

Formand Christian Sams bød velkommen til generalforsamlingen og præsenterede bestyrelsen samt repræsentanter fra foreningens nye administrationselskab - Boligexperten Adm og SBS.

Dagsorden:

- 1) valg af dirigent/referent
- 2) status på byggesager samt forslag om forhøjelse af 2 byggesager. Bestyrelsen ønsker derudover generalforsamlingens tilladelse til at slå byggesag 3-6 sammen i en enkelt budgetramme.

Ad 1. Valg af dirigent/referent.

Johnny Rieck (JR) blev valgt til dirigent og referent. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet ved skrivelse af den 5. februar 2019 fra administrationen og godkendte dagsordenen.

Ad 2:

SBS orienterede om de 2 byggesager.

Altaner: der har været en ny gennemgang af altaner med visuel besigtigelse, derfor er budgettet opjusteret.

VVS: det tidligere budget var i underkanten og der er nu opjusteret til markedspriser.

For begge sager gælder at der vil blive indbudt 5 entreprenører, hvorefter foreningen vil tage det billigste tilbud som udgangspunkt.

Der var herefter en debat om de 2 sager samt en del uddybende spørgsmål. Det blev blandt andet oplyst, at retablering bliver for egen regning, såfremt man har indkapslet foreningens fællesinstallationer.

JR orienterede herefter om økonomien i projekterne. Nykredit har givet lånetilsagn på 26,9 mio kroner. Det samlede overslagsbeløb på alle sager lyder pt. på 28 mio kroner.

Forhøjelsen af byggesag 1+2 blev herefter sat til afstemning. Forslaget blev vedtaget, idet 7 lejligheder stemte imod, 2 undlod og resten stemte for. Dirigenten konkluderede at der var et overvældende flertal – også i relation til fordelingstal.

Vedrørende byggesag 3-6, blev det oplyst at det var et ønske fra bestyrelsens side at kunne slå disse sager sammen. På den måde undgås der skal indkaldes til en ekstraordinær generalforsamling, såfremt der sker mindre forskydninger økonomisk mellem de 4 sager. Det samlede budget skal overholdes samt tillige de arbejder som er oplyst. Bestyrelsen kan således ikke droppe et projekt, uden en generalforsamlingsbeslutning, for at holde sig under det samlede budget. Den samlede økonomi for byggesag 3-6 er uændret i forhold til tidligere bevilget beløb.

Der var lidt yderligere debat om punktet. Der vil blive orienteret yderligere på den ordinære generalforsamling den 8/4 2019.

Forslag om at samle de 4 sager til én byggesag blev sat til afstemning. 10 lejligheder stemte imod, 1 lejlighed undlod og resten stemte for. Dirigenten konkluderede herefter, at forslaget var vedtaget med overvældende flertal, også i relation til fordelingstal.

Dirigenten takkede for god ro og orden, og afsluttede generalforsamlingen kl. 21.20. ref/JR, København, den 18.03.19

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Christian Torstensen Sams

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-864536774524

IP: 87.56.xxx.xxx

2019-03-26 15:20:15Z

NEM ID 

Johnny C. Rieck

Dirigent

Serienummer: CVR:21397245-RID:60849796

IP: 85.129.xxx.xxx

2019-03-28 10:44:55Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: DMPWQ-F4CE4-H0WPP8-X6ZTY-C833U-P50MO

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>