

Ref. fra bestyrelsesmøde d. 23-10-19

Til stede var: Jan, Mikael, Nina, Christian, Connie (ref.) samt supp. Sture og Kira

1. Godkendelse af referat fra møde d. 25-9

Referat godkendt pr. mail.

2. Status på byggeprojekter

a. VVS:

Vi vendte et beboerspørgsmål om muligheden for at udmelde en mere detaljeret pris på projektet på nuværende tidspunkt. Der var enighed om, at det ikke vil være muligt at komme med en forventet slutpris i forhold til budget, da vi først lige har afsluttet opgang nr. 39. Men vi holder os indenfor budgettet og økonomien ser fin ud.

Arbejdet i nr. 39 er ved at være afsluttet. Generelt set er det gået godt. Håndværkerne kender huset bedre nu, så forskellige udfordringer kan minimeres i de kommende opgange. Der afventes slutrengøring (er udført på nuværende tidspunkt).

Der er etableret nye trapper/gelændere til badevognene, så det er lettere at komme op.

Vi diskuterede forskellige beboerhenvendelser med relation til renoveringen.

b. Altan/trapper:

Projektet skulle være startet op i uge 40, men Frederiksberg Kommune har været meget langsommelige med byggetilladelser. Derfor startets først op i uge 44.

Der bliver etableret en ny dør til vaskeriet i bunden af opgangen i nr. 137.

3. Status på stævning fra SR

Der afholdes forberedende møde med advokaten d. 5-11. Sagen skal for retten d. 28-11.

4. Status DEAS-sag

Intet nyt. Jan kontakter advokaten for at tjekke op på sagen.

5. Økonomi

Ser fortsat fin ud.

6. Ejendomsfunktionærens opgaver

Fungerer fortsat godt.

7. Kommunikation

Der kommer nyt Nyhedsbrev, når bestyrelsen vurderer det passende.

8. Eventuelt

For at fastholde den gode kommunikation med Frederiksberg Kommune omkring renovering af udearealerne, som blev startet op i begyndelsen af året, afholder vi et kontakt-møde med samme. Nina og Connie deltager i mødet.

I forbindelse med VVS-projektet er det besluttet, at man i nr. 137 tager første del (køkken eller badeværelse) før jul, og anden del (køkken eller badeværelse) efter nytår. Så kan alle holde jul med fungerende køkken/bad.

NB: HUSK, at byggeaffald i forbindelse med byggeprojektet skal bortskaffes af beboerne selv!

Næste bestyrelsesmøde 26-11 kl. 19.