

## REFERAT

### Konstituerende bestyrelsesmøde d. 10. september 2020

Tilstede: Anders, Christian, Michael, Nina, Sture og Morten (suppleant).  
Afbud fra suppleant Mie.

#### 1. Referat fra seneste bestyrelsesmøde 11. maj

Referat er godkendt pr. mail og offentliggjort på opslagstavler og web.

#### 2. Konstituering

Vedtægter: "Bestyrelsen konstituerer sig selv. Konstitueringen er fri, idet der dog altid skal være en formand og næstformand."

Den nye bestyrelse fordelte bestyrelsens opgaver af både projekt- og driftsmæssig karakter nogenlunde ligeligt mellem sig. Nina tager sig af formandsopgaverne, og Sture tager sig af næstformandsopgaverne. Beboernes indgang til bestyrelsen er mailadressen [groennehavegaard@gmail.com](mailto:groennehavegaard@gmail.com).

#### 3. Generalforsamling 2020

##### a. Evaluering

Fint møde. Fremadrettet opmærksomhedspunkt: Alle indkomne forslag skal nævnes separat i dagsordensteksten.

##### b. Referatudkast

Referatudkastet blev godkendt.

#### 4. Økonomi

Bestyrelsen gennemgik økonomistatus og foreningens reviderede budget for 2020-2022.

#### 5. Gennemgang af bestyrelsens faste opgaver, aftale om ansvarsområder

Orientering til nye medlemmer om bestyrelsens faste, driftsmæssige opgaver. Bestyrelsen aftalte ansvarsfordeling.

#### 6. Ejendomsfunktionærens opgaver

Orientering til nye medlemmer om ejendomsfunktionærens rolle og opgaver. Bestyrelsen aftalte ansvarsfordeling.

Ejendommens faste VVS-firma Brdr. Hansen er lukket. Ny fast VVS: AL Rør og Stål, Kasper Bjerrum [kasper@al-rs.dk](mailto:kasper@al-rs.dk), 61 37 70 80. Også beboere kan kontakte firmaet vedr. private projekter.

#### 7. Status for igangværende opgaver og aftaler om arbejdsfordeling

Orientering til nye medlemmer om igangværende, projektmæssige opgaver. Bestyrelsen aftalte fremgangsmåde og ansvarsfordeling.

##### a. VVS-projekt

Afsluttet, følgearbejder pågår.

##### b. Altanprojekt

Afsluttet, følgearbejder pågår.

##### c. Gårdprojekt

Forløber planlagt.

##### d. Genetablering af have foran nye altaner + hjørne Godthåbsvej

Forløber planlagt.

##### e. Vedligeholdelsesplan

Ny tilstandsrapport/vedligeholdelsesplan fra Abildhauge kommer til generalforsamlingen 2021.

- f. Elevatorvedligeholdelsesplan  
Forløber planlagt.
- g. Eftersyn af legeplads  
Igangsættes.
- h. Ny energimærkning  
Igangsættes.
- i. Vedligeholdelse af vinduer  
Undersøges og igangsættes.
- j. Maskinel udluftning i vaskekælderen  
Håndteres ifm. ny vedligeholdelsesplan
- k. Nye A-nøgler  
Undersøges.
- l. Ny opgave: Malerbehandling af opgange  
Undersøges.
- m. Ny opgave: Evt. nye borde og stole/bænke til gården  
Udskydes til foråret
- n. Ny opgave: Evt. malerbehandling af klatrestativet og sand til sandkassen  
Evt. malerbehandling udskydes til foråret, sandkasse ordnes ifm. gårdprojektet.

#### **8. Eventuelt**

- Connie og Jan har begge modtaget en symbolsk gave fra foreningen for det store indsats de seneste år.
- Dørkroge skal installeres, hvor der mangler i kælder- og bagdøre. Dørkroge må kun bruges, når der slæbes ting ind og ud. Kroge må ikke bruges for at holde døre åbne - hverken for børn, der leger i gården, nabolagets fritgående katte eller ubudne menneskegæster.

#### **9. Kommunikation**

- a. Henvendelser fra beboere  
Intet under dette punkt.
- b. Information fra bestyrelsen  
Orientering til nye medlemmer om bestyrelsens kommunikationskanaler: hjemmeside, beslutningsreferater, nyhedsbrev, opslag, skiltning. Herunder håndtering af GPDR.  
Bestyrelsen aftalte ansvarsfordeling.

#### **10. Næste møde**

- D. 20. oktober kl. 18:30 - stedet besluttet senere mht. coronasituationen.