

REFERAT

Bestyrelsesmøde d. 17. november 2020

Deltagere: Anders, Christian, Nina, Sture og suppleanter Mie og Morten. Afbud fra Michael

1. Referat fra seneste bestyrelsesmøde 20. oktober

Referat er godkendt pr. mail og offentliggjort på opslagstavler og på [hjemmesiden](#).

2. Økonomi

Bestyrelsen gennemgik seneste økonomistatus.

Bestyrelsen har fokus på, at foreningens byggeprojekter skal afsluttes økonomisk hurtigst muligt efter afsluttet gårdprojekt. Målet er at få lukket regnskabet inden jul. Lykkes det, får medlemmer besked om at melde til Boligexperten med frist 10. januar, om man gerne vil inkludere en ydelse til fælleslånet i sin månedlige opkrævning fra februar, eller om man gerne vil indfri sin andel kontant og derfor få en stor opkrævning i februar måned. Foreløbig økonomiopfølgning viser, at de afsluttede projekter er blevet lidt billigere end budgetteret. Økonomien ser fin ud også i det igangværende gårdprojekt.

3. Status for igangværende opgaver og aftaler om evt. back-up

- a. VVS-projekt
Afsluttet.
- b. Altanprojekt
Afsluttet. Forskellige følgearbejder pågår og vil være helt afsluttet i foråret.
- c. Gårdprojekt
Projektet kører planmæssigt med forventet afslutning medio december.
- d. Tilstandsrapport/vedligeholdelsesplan
Arbejdet igangsættes, når gårdprojektet er afsluttet.
- e. Elevatorvedligeholdelse
Pågår.
- f. Redskabsinspektion af legepladsen
Udbedring af mangler pågår: Faldeunderlag under klatrestativet og vedligeholdelse af træværk
- g. Ny energimærkning
Igangsat.
- h. Genetablering af have foran nye altaner + hjørne Godthåbsvej
Der er plantet nye træer. Efterfølgende suppleres der med yderligere beplantning.
- i. Vedligeholdelse af vinduer
Gennemgang og nødvendige reparationer af vinduer i fællesområder gennemføres i december.
- j. Nye H-nøgler
Intet under dette punkt.
- k. Malerbehandling af opgange
Tilbudsinhentning pågår.
- l. Udlejning af foreningens områder
Bestyrelsen har i seneste referat og nyhedsbrev gjort opmærksom på, at der er ledige små pulterrum, som kan lejes, men der har ikke været interesse. Bestyrelsen ser på hvorledes ledig kapacitet kan optimeres.
- m. Opdateret privatlivspolitik
Pågår.
- n. Nye borde og stole/bænke til gården
Udskudt til foråret.

4. Ejendomsfunktionærens opgaver

Der er ikke adgang til kontoret mens pladsen foran belægges i de kommende dage. Børge er forberedt.

Rengøringsfirmaets redskaber opbevares nu i fællesvaskeriets depotrum, men firmaet kontaktes for en god ordens skyld.

5. Eventuelt

Intet under dette punkt.

6. Generalforsamling i april 2021

Intet under dette punkt.

7. Kommunikation

- a. Henvendelser fra beboere:
 - Anmodning om tilladelse til en anden type entrédør til lejligheden (med dannebro-udskæring) er blevet afvist af bestyrelsen. Ensartet udtryk i opgange bevares.
 - Ønske om at få repareret skader og malet opgange 10 og 133 samtidigt med de andre opgange. Beslutning udskudt til næste møde.
- b. Information fra bestyrelsen
Intet under dette punkt.

8. Næste møde

Tirsdag d. 19. januar 2021 kl. 18:30, og evt. et ad hoc -møde tidligere ved behov. Vi mødes i et større mødelokale end bestyrelseslokalet på ejendommen, hvis coronasituationen stadig kræver det.