

REFERAT

Digitalt møde tirsdag d. 23. februar 2021

Deltagere: Anders, Christian, Michael, Mie, Morten, Nina (fmd., ref.) og Sture Johnny fra Boligexperten deltog under pkt 2, 5 og 6.

1. Referat fra seneste bestyrelsesmøde 19. januar

Referat er godkendt pr. mail og offentliggjort på opslagstavler og web.

2. Økonomi

Forberedelse af generalforsamlingen: Regnskab 2020 og budget 2021 blev gennemgået med Boligexperten.

3. Status for igangværende opgaver og aftaler om evt. back-up

a. VVS-projekt

1-års gennemgang er i gang.

b. Altanprojekt

1-års gennemgang bliver afholdt i foråret. Forud for dette vil der blive omdelt et ark, hvor beboere kan melde ind med eventuelle fejl og mangler, som skulle være opstået siden aflevering.

c. Gårdprojekt

Opgaven er økonomisk afsluttet. Flere vejrligsdage i februar: udførelse forsinket.

Hegnet ved grillpladsen genetableres og der sættes flere cykelstativer op.

d. Elevatorerne

Sikkerhedstjek er gennemført, og alle elevatorer er godkendt. Opfølgende spørgsmål om støj afklares med leverandøren.

e. Eftersyn af legeplads

Udbedring af mangler pågår: Sbs og Køge Bugt Anlægsgartner assisterer med opgaven.

f. Udlejning af foreningens områder & optimeringsgennemsyn

Der er ikke ledige opbevaringsrum i øjeblikket.

4. Ejendomsfunktionærens opgaver

Den årlige samtale om jobbeskrivelse og trivsel er afholdt – et godt møde. Arbejdsbeskrivelsen er opdateret. Der gennemføres en cykeloprydning i april måned. Beboere orienteres nærmere ved opslag på opslagstavlerne.

5. DEAS

Henvendelse fra DEAS vedr. evt. betaling af bankgennemgang blev drøftet med Boligexperten. Intet nyt i sagen.

6. Generalforsamling d. 15. april

Bestyrelsen arbejder ud fra, at det er muligt af afholde generalforsamlingen i april. Den nye vedligeholdelsesplan er på trapperne og forberedelse af bestyrelsens forslag blev sat i gang.

Der bliver ledige pladser i bestyrelsen: Foreningens medlemmer opfodres til at stille op.

7. Kommunikation

a. Henvendelser fra beboere

Beboeres henvendelser vedr. trappevask og madlugt blev behandlet.

b. Information fra bestyrelsen

Opdateret arbejdsgrundlag for ejendomsfunktionæren er lagt på hjemmesiden.

8. Eventuelt

Rokade i bestyrelsen: Sture (næstformand) ønsker at blive suppleant, Morten (suppleant) bliver medlem. Anders bliver næstformand.

9. Næste møde

Digitalt møde tirsdag d. 23. marts