

## REFERAT af digitalt bestyrelsesmøde d. 23. marts 2021

Deltagere: Anders (næstformand), Christian, Michael og Nina (formand)

Afbud: Mie (suppleant), Morten og Sture (suppleant)

### 1. Referat fra seneste bestyrelsesmøde 23. februar

Referat er godkendt pr. mail og offentliggjort på opslagstavler og web.

### 2. Økonomi

Regnskab 2020 og budget 2021 er under udarbejdelse til generalforsamlingen.

### 3. Status for igangværende opgaver og aftaler om evt. back-up

#### a. VVS-projekt

1-års gennemgang er afsluttet.

#### b. Altanprojekt

1-års gennemgang bliver afholdt i foråret. Forud for dette vil der blive omdelt et ark, hvor beboere kan melde ind med eventuelle fejl og mangler, som skulle være opstået siden aflevering.

#### c. Gårdprojekt

Afleveringsforretning er afholdt. Afsluttende arbejder (ekstra cykelstativer, hegn ved grillpladsen mv.) går i gang medio april.

### 4. Ejendomsfunktionærens opgaver

Børge og bestyrelsen har holdt evalueringsmøde med rengøringsfirmaet, og forskellige tiltag for forbedringer blev aftalt. Beboere skal i den forbindelse være klar over, at renholdelse af dørmatte og underlag ikke hører under trappevask, men skal holdes forsvarligt rene af beboere selv.

Enkelte steder i opgangene kan der konstateres ætsede pletter i terrazzoen som følge af syrligt vaske fra madaffaldsposer/skraldeposer, parkeret udenfor lejlighedsdøren. Bestyrelsen skal minde om, at det fælles gulvareal - ejendommens trapper, reposer og øvrige fællesarealer - skal holdes fri for affald og private genstande, så rengøringsfirmaet kan gøre rent og opgangene fremstår pæne og friske.

Der kan ligeledes på enkelte vinduesplader konstateres skader i maling og træ som følge af vanding af grønne planter. Man skal som beboer være opmærksom på sit pasnings- og erstatningsansvar. Beboere opfordres til at undgå grønne planter og dekorationer i opgange.

### 5. Renovering af kloakker under bygning

Kloakker under bygningen (som ikke var inkluderet i gårdprojektet) er undersøgt ifm. afslutning af gårdprojektet. Der er konstateret enkelte mangler/huller. Reparationsarbejde igangsættes.

### 6. Generalforsamling d. 15. april er udskudt til d. 6. maj

-Generalforsamlingen er udskudt til 6. maj grundet coronarestriktioner. Det gælder stadig, at forslag skal være bestyrelsens formand i hænde senest 14 dage før generalforsamlingen (gronnehavegaard@gmail.com). Alt mødemateriale bliver tilgængeligt på Probo én uge før generalforsamlingen.

- Den nye tilstandsrapport/vedligeholdelsesplan er lagt på hjemmesiden.

### 7. Kommunikation

#### a. Henvendelser fra beboere

- Skilteforslag fra ny forretning ANA Skin&Care (Godthåbsvej 131) blev godkendt.

#### b. Information fra bestyrelsen

- Regler vedr. anskaffelse af hund fra bestyrelsesmødereferatet d. 5. juli 2017 og foreningens andre regler vedr. husdyr er samlet i ét dokument og lagt på hjemmesiden. Det er tilføjet, at hunde ikke må luftes på foreningens græsarealer.
- Kære beboere, pas godt på cigaretskoddene oppe på altanerne, så Børge ikke behøver passe dem nede i gården. Tak!

### 8. Eventuelt

Vaskeri: Der indføres fra 6. april en prøveperiode på tre måneder, hvor muligheden for reservation af vaskemaskiner fjernes. Det er bestyrelsens oplevelse, at reservationer tager meget af vaskeriets ledige kapacitet. Maskinerne blokeres for brug inden de reservede vasketider starter, og derudover består reservationerne af to-timers blokke, også selvom man kun vil vaske én vask, som typisk varer én time.

### 9. Næste møde

Tirsdag d. 20. april kl. 18:30