

REFERAT af bestyrelsesmødet d. 1. juni 2021

Deltagere: Anders, Morten, Nina (ref.), Ove

Lars Nielsen fra sbs rådgivning deltog under punkt 3 og 4.

Afbud fra Sture (suppleant)

1. Konstituering

- Vedtægter: "Bestyrelsen konstituerer sig selv. Konstitueringen er fri, idet der dog altid skal være en formand og næstformand." Nina fortsætter som formand og Anders som næstformand og kasserer.

- Oversigten over bestyrelsens faste opgaver blev gennemgået og arbejdsfordeling aftalt.

2. Referat fra seneste bestyrelsesmøde 19.4.2021

Referat er godkendt pr. mail og offentliggjort på opslagstavler og web.

3. Beslutninger og drøftelser på generalforsamlingen 6.5.2021

- Bestyrelsen og sbs rådgivning lagde en plan for opgaver besluttet af generalforsamlingen.

- Referat er sendt ud d. 25. maj via Probo (gronnehavegaard.probo.dk). Bestyrelsen gør opmærksom på, at opkrævningen for etablering af fibernet er forsinket og vil ske i *juli, august og september* og ikke i juni, juli og august, som det fremgik af mødematerialet.

4. Status for igangværende opgaver

a. Altanprojekt

sbs rådgivning orienterede om 1-års gennemgang, der bliver afholdt d. 2. juni.

b. Gårdprojekt

Gennemgang af opfølgende arbejder med sbs.

c. Kloakker under bygning

Opgaven er afsluttet. Fremtidig plan for rottebekæmpelse blev drøftet.

5. Vedligeholdelsesopgaver i tilstandsrapporten

Bestyrelsen undersøger hvorledes tørreforhold i vaskeriet uden for fyringssæsonen kan forbedres og udarbejder et nyt, samlende dokument om krav til renoveringsprojekter.

6. Økonomi

Regnskabsstatus er som forventet.

7. Ejendomsfunktionærens opgaver

Aktuelle opgaver blev drøftet.

8. Kommunikation

a. Henvendelser fra beboere

Henvendelser om et utæt hjørnevinduesparti (opfølgning fra GF) og etablering af stik til elbil i en garage blev drøftet.

b. Information fra bestyrelsen

Der afholdes loppemarked på søndag d. 6. maj på Grøndalsvej. Beboere er velkomne både som købere og sælgere i gården og langs Grøndalsvej.

9. Eventuelt

Bestyrelsen opfordrer beboere, som stadig overvejer at skifte sin hoveddør, til at gøre det inden malerprojektet går i gang. Bestyrelsen aftaler en ny kampagne med Dansk dørsikring.

10. Næste møde

Den 29. juni 2021