

## REFERAT

### Bestyrelsesmøde tirsdag d. 21. september 2021

Deltagere: Anders, Morten, Nina (ref.) og Ove. Afbud fra Sture (suppleant)

#### 1. Referat fra seneste bestyrelsesmøde 24. august 2021

Referat er godkendt pr. mail og offentliggjort på opslagstavler og web.

#### 2. Økonomi

Der opkræves for fibernetetablering i oktober, september og november måned i forbindelse med opkrævning af fællesudgifterne. Har beboere spørgsmål desangående, kan Boligexperten kontaktes.

#### 3. Status for igangværende opgaver og aftaler om evt. back-up

##### a. Altanprojekt

Fejl- og mangeludbedring ifm. 1-års gennemgang er endnu ikke afsluttet.

Næste møde afholdes d. 22. september.

##### b. Gårdprojekt

Alle følgearbejder er gennemført – gårdprojektet er afsluttet.

##### c. Etablering af fibernet

Arbejder i lejlighederne gennemføres i første halvdel af oktober. Der varsles to gange, inden håndværkerne skal have adgang til lejligheden. For at undgå forsinkelser af opsætningen – og af malerprojektet, der starter umiddelbart efter – er det vigtigt, at håndværkere får adgang. Er man ikke hjemme den pågældende dag, kan nøgle gives til Børge.

##### d. Malerprojekt

Projektet går i gang i oktober, og planen er, at alt bliver klart til jul.

##### e. Vinduesprojekt

Som besluttet på generalforsamlingen, bliver projektet igangsat, når likviditeten tillader det. Den ekstra vandregning, foreningen har fået, forsinker projektet.

##### f. El-arbejder

Elinstallationer er moderniseret i opgang 131: Gamle stofledninger har været årsag til problemer med el i det sidste stykke tid.

##### g. Træ ved grillpladsen

Bestyrelsen har anmodet kommunen om lov til at fælde træet på hjørnet af grillpladsen. Træets rødder skubber til flisebelægningen, og fugleklatte på bord/bænke under træet og på biler på parkeringspladsen generer beboere.

#### 4. Drift / ejendomsfunktionærens opgaver

Intet under dette punkt.

#### 5. Kommunikation

##### a. Henvendelser fra beboere

Intet under dette punkt.

##### b. Information fra bestyrelsen

Der udsendes et nyhedsbrev om steget vandforbrug og aktuelle byggearbejder.

#### 6. Eventuelt

Intet under dette punkt.

#### 7. Næste møde

Næste bestyrelsesmøde afholdes den 26. oktober.