

REFERAT

Bestyrelsesmøde tirsdag d. 24. august 2021

Deltagere: Anders, Nina og Ove. Afbud fra Morten og Sture (suppleant)

1. Referat fra seneste bestyrelsesmøde 29. juni 2021

Referat er godkendt pr. mail og offentliggjort på opslagstavler og web.

2. Økonomi

Foreningen har fået en stor regning for vand for perioden 1.7.-2020 – 30.06.2021.

I den periode er der brugt ca. 35% mere vand end de tidligere år.

Der er budgetteret 225.000 kr. til vand i 2021, og den reelle udgift vil være 335.000 kr.

Bestyrelsen vurderer i 4. kvartal, hvorledes dette påvirker driften og bl.a. vinduesprojektet.

En grund til det øgede forbrug kan være, at vi alle har været mere hjemme pga. nedlukning af arbejdspladser og skoler, men det er bestyrelsens opfattelse, at det ikke kan være den eneste grund. Alle beboere bedes om at være opmærksomme på sit vandforbrug. Kontroller venligst hurtigst muligt, at toilettet ikke løber og overvej, om vandhanen altid skal skrues helt op – vandtrykket er (og har siden forår 2020 været) bedre end før.

3. Status for igangværende opgaver og aftaler om evt. back-up

a. Altanprojekt

Fejl- og mangeludbedring ifm. 1-års gennemgang er endnu ikke afsluttet.

Næste møde afholdes medio september.

b. Gårdprojekt

Enkelte følgearbejder udføres endnu.

c. Fibernet

Opsætning af kabler er i gang. Der varsles to gange, inden håndværkerne skal have adgang til

lejligheden. Hvis man selv er forhindret i at give håndværkerne adgang den pågældende dag,

opfordres man til at oplyse en aftale om, hvor nøglen kan udleveres hos en anden beboer eller Børge.

Derved undgår vi forsinkelser af opsætningen.

d. Malerprojekt

Bestyrelsen har modtaget tre tilbud og har på møde med sbs 26.8. valgt at gå videre med det billigste tilbud, der er inden for budgettet. Sbs har god erfaring med det pågældende firma.

e. Vinduesprojekt

Som besluttet på generalforsamlingen, bliver projektet igangsat, når likviditeten tillader det.

Bestyrelsen afventer økonomistatus i 4. kvartal, jf. pkt 2.

f. Tørreforhold i vaskeriet uden for fyringssæsonen

Bestyrelsen har indhentet tilbud på udbedring af luftcirkulationen i tørrerummene, men afprøver først en billigere og mere støjsvag løsning med fritstående ventilatorer. Ventilatorerne har et energiforbrug tilsvarende en elpære, 50 W, og har kørt på laveste blus i sommermånederne. Det er bestyrelsens foreløbige vurdering, at denne løsning er tilstrækkelig.

g. Elevatortelefoni

Bestyrelsen undersøger IP-telefoni som en løsning.

4. Ejendomsfunktionærens opgaver

Intet under dette punkt.

5. Kommunikation

a. Henvendelser fra beboere

Bestyrelsen har efter grundig research givet en garageejers tilladelse til, for egen regning, at etablere en ladestander til el-bil i sin garage. Garageejeren er i dialog med de andre garageejere om bestyrelsens tilsagn.

b. Information fra bestyrelsen

Når bestyrelsen har mere information om det øgede vandforbrug fra Frederiksberg forsyning mv., orienterer vi beboere herom.

6. Eventuelt

Intet under dette punkt.

7. Næste møde

Næste bestyrelsesmøde afholdes den 21. september.