

REFERAT

Bestyrelsesmøde d. 4. januar 2022

Deltagere: Anders, Morten, Nina og Ove, afbud fra Sture (suppleant)

1. Referat fra seneste bestyrelsesmøde d. 31. november

Referat er godkendt pr. mail og offentliggjort på opslagstavler og web.

2. Ordinær generalforsamling 2022

Mødet finder sted d. 7. april.

Foreløbig drøftelse om dagsorden og mødemateriale: budget 2022 og bestyrelsens forslag om cykelkælder ved opgang 39.

3. Økonomi

Vi kommer ud af 2021 med et lille overskud.

4. Status for igangværende projekter og aftaler om evt. back-up

a. Murede altaner

Sbs' notat vedr. fejl- og mangeludbedring ifm. 1-års gennemgang blev ikke godkendt og bedes opdateret.

b. Malerprojekt

Flere Covid-tilfælde blandt beboere forsinker projektet, da døre og trappetrin ikke kan behandles, mens beboere er i isolation i hjemmet.

Tak til alle for at udvise fleksibilitet og tage hensyn til, at vores opgange og elevatorer, udover at være fællesarealer, også er arbejdsplads for ejendomsfunktionær, rengøringsfirma og malere.

c. Fibernet

Wizer melder, at man i branchen er udfordret på mandskab, men at vores forening har førsteprioritet. Wizer melder idriftssættelsesdato ud i god tid, så beboere kan opsigte nuværende kontrakter rettidigt.

d. Vinduesprojekt

Gennemføres som planlagt i uge 4 og 5.

5. Drift og ejendomsfunktionærens opgaver

a. Øget vandforbrug

Vandforbruget er jævnt, og på det nye, højere niveau.

b. Vaskeri

7 lejligheder har i løbet af december meldt sin interesse for at få anskaffet en strygerulle til vaskeriet. Sagen tages op igen på næste bestyrelsesmøde.

6. Kommunikation

Bestyrelsen tager kontakt med de få ejere, der ikke har angivet en mailadresse til Boligexperten med tanke på udsendelser og kommunikation.

7. Eventuelt

Intet under dette punkt.

8. Næste møde

8.2.2022