

REFERAT

Bestyrelsesmøde d. 8. februar 2022

Deltagere: Anders, Morten, Nina og Ove. Afbud fra Sture (suppleant)

1. Det grønne areal foran 135 og 137

Bestyrelsen fik besøg af Mikkel, 135, der kom med idéer til hvorledes det grønne areal foran 135 og 137 kunne forbedres. Initiativet blev modtaget med en stor tak.

Foreningen har ikke haft held med at få planterne langs stien til at trives. Liguster, bøg og et bed med kæmpestenbræk er forsøgt i de seneste år. Vi har brug for en mere robust afgrænsning mod stien.

Bestyrelsen kontakter kommunen med en idé om samarbejde om matrikelskællet - dels en vandrede langs stien (til regnvand/saltvand i vinterperioden) og dels et bed med stenkanter for beplantningen.

2. Referat fra seneste bestyrelsesmøde d. 4. januar

Referat er godkendt pr. mail og offentliggjort på opslagstavler og web.

3. Økonomi

Regnskab 2021 og budget 2022 blev drøftet. Økonomistatus ser fint ud.

4. Ordinær generalforsamling 2022

Mødet finder sted d. 7. april 2022 kl. 18:30 i Grøndal MultiCenter, mødelokale 1, Hvidkildevej 64, 2400 København. Bestyrelsen drøftede dagsorden og mødemateriale.

5. Status for igangværende projekter og aftaler om evt. back-up

a. Altanprojekt

1-års gennemgang er ikke afsluttet. Bestyrelsen og sbs er i gang med at finde en løsning for fejl og mangler.

b. Malerprojekt

Bestyrelsen har holdt gennemgangsmøder med malerfirmaet og sbs. Projektet bliver afsluttet i løbet af få uger. Nye opslagstavler er bestilt og opsættes i slutningen af februar, hvorefter vi får vasket vinduer og fjernet taperester fra opslag på dørvinduer mv.

c. Fibernet

Wizer har sent et statusbrev d. 29. januar. Det er ophængt i opgangene og tilsendt via Probo. Har beboere spørgsmål, kan Wizer kontaktes: kamilla@wizer.dk

d. Vinduesprojekt

Vinduerne i lejlighederne er serviceret i uge 4 og 5. Bestyrelsen afventer tilbagemelding fra Casadana om evt. opfølgende arbejder.

e. 1-årsgennemgang for gårdprojektet

Gennemgang går i gang i februar måned.

6. Drift og ejendomsfunktionærens opgaver

a. Vaskeri

Da kun 7 lejligheder har meldt interesse for anskaffelse af en strygerulle, iværksættes idéen ikke.

b. Træ ved grillpladsen

Vi har haft besøg af kommunen og afventer tilladelse til at fælde træet, der både generer på parkeringspladsen og i grillområdet.

c. Årlig samtale med ejendomsfunktionæren i februar

Vi tager status og gennemgår og opdaterer jobbeskrivelsen sammen.

7. Kommunikation

a. Henvendelser fra beboere

En anmodning om hundetilladelse blev godkendt.

b. Information fra bestyrelsen

Intet under dette punkt.

8. Eventuelt

Intet under dette punkt.

9. Næste møde

Næste møde afholdes d. 10. marts 2022.