

REFERAT

Bestyrelsesmøde d. 10. marts 2022

Deltagere: Anders, Nina og Ove, afbud fra Morten og Sture (suppleant)

1. Referat fra seneste bestyrelsesmøde d. 8. februar 2022

Referat er godkendt pr. mail og offentliggjort på opslagstavler og web.

2. Økonomi

2021: Regnskabet ser fint ud.

2022: Reparationer af vinduer i lejligheder kommet til at koste ca. 90.000 kr. mere end estimeret. Udgiften dækkes af budgettet for drift og vedligeholdelse 2022.

3. Ordinær generalforsamling 2022

Mødet finder sted d. 7. april 2022 kl. 18:30 i Grøndal MultiCenter, mødelokale 1, Hvidkildevvej 64, 2400 København

Eventuelle forslag skal være bestyrelsens formand i hænde senest 14 dage før generalforsamlingen og vil blive gjort tilgængelige på Probo senest 1 uge før generalforsamlingen.

Forslag kan sendes til gronnehavegaard@gmail.com

Vel mødt!

4. Status for igangværende projekter og aftaler om evt. back-up

a. Altanprojekt

- 1-års gennemgang er ikke afsluttet. Bestyrelsen og sbs er i gang med at finde en løsning for fejl og mangler.

b. Malerprojekt

- Godkendelsesproceduren er i gang.

c. Fibernet

- Vi har fået fibernet. Første måned (marts) er gratis. Månedsgenbyr 69 kr. opkræves fra april.

d. Vinduesprojekt

- Der mangler genbesøg i boliger, som Casadana af forskellige årsager ikke fik adgang til i første runde. Der skal også udføres mange reparationer, nogle med lift udefra. Casadana kontakter de berørte beboere om runde II, der vil finde sted i april måned.

e. 1-årsgennemgang for gårdprojektet

- Gårdprojekt har overstået 1-årsgennemgang. Alt er godkendt bortset fra epoxyen foran Børges kontor. Det slipper nogle steder. Leverandør kommer med et løsningsforslag.

f. Vandskade i opgang 8

- De to vandskadesager er afsluttet

g. Stormskade

- En udluftningshætte fra en faldstamme er blæst ned fra taget. Forsikringen har accepteret at dække skaden.

5. Drift og ejendomsfunktionærens opgaver

a. Årlig samtale med ejendomsfunktionæren

Bestyrelsen har takket Børge for hans fine indsats for ejendommen, og Børge er kommet med feedback og gode idéer. Vi har i fællesskab besluttet at den ugentlige arbejdstid skal være 12 i stedet for 15 timer. Børge har stadig fleksible arbejdstider og møder som udgangspunkt mandag, onsdag og fredag morgen.

b. Det grønne areal foran 135 og 137

Bestyrelsen har kontaktet kommunen om et evt. samarbejdsprojekt om forbedring af matrikelskællet.

c. Træ ved grillpladsen

Vi har fået lov af kommunen til at fælde træet, som generer. Vi planter et nyt et bedre sted.

6. Kommunikation

a. Henvendelser fra beboere

Inter under dette punkt.

b. Information fra bestyrelsen

Inter under dette punkt.

7. Eventuelt

Inter under dette punkt.

8. Næste møde

Tirsdag d. 5. april