

REFERAT

Bestyrelsesmøde d. 3. maj 2022

Deltagere: Anders, Connie, Nina og Ove. Afbud fra Morten og Sture (suppleant).

1. Referat fra seneste bestyrelsesmøde d. 5. april 2022

Referat er godkendt pr. mail og offentliggjort på opslagstavler og web.

2. Konstituering

Vedtægter: "Bestyrelsen konstituerer sig selv. Konstitueringen er fri, idet der dog altid skal være en formand og næstformand." Nina fortsætter som formand og Anders som næstformand og kasserer.

3. Økonomi

Økonomien 2022 ser fin ud.

4. Ordinær generalforsamling 2022

Bestyrelsen takker for en god generalforsamling. Boligexperten har lagt referatet på Probo.

5. Brandsikkerhed

Bestyrelsen venter på, at brandårsagen i Grøndals Parkvej bliver offentliggjort, inden der gøres yderligere. Dette og evt. følgearbejder er en prioritering budgetmæssigt.

6. Projekter: Status og aftaler om evt. back-up

- a. Ny cykelkælder
Forberedelse af projektet
- b. 1-årsgennemgang for altanprojekt
- Skiffer er udskiftet på en prøvealtan ifølge aftalen med sbs, med det formål at afhjælpe problemer med opfugtning af mur og våde skjolder med algedannelse på muren både indvendigt og udvendigt. Prøven skal godkendes af sbs og bestyrelsen inden udskiftningsopgaven iværksættes.
- Der følges op på andre fejl og mangler samtidigt med skifferudskiftning.
- c. Maling af opgange
Projektet er ikke endeligt godkendt.
- d. Vinduesprojekt
Der er gennemført reparationer i april måned.
- e. 1-årsgennemgang for gårdprojektet
Bestyrelsen afventer leverandørens løsningsforslag på problemer med epoxyen foran viceværtens kontor.

7. Drift, herunder viceværtens opgaver

- a. Malerbehandling af skraldeindhegningen, arbejdsweekend
Vi går i gang med at malerbehandle i weekenden 14. - 15. maj og fortsætter evt. i weekenden 21. - 22. maj. Send venligst Ove en sms på 2960 8395, hvis du har mulighed for at deltage.
- b. Skader
Stormskade (udluftningshætte fra en faldstamme) og vandskade i nr. 131 dækkes af forsikringen og er under udbedring.
- c. Vaskeri
Intet under dette punkt.

8. Kommunikation

- a. Henvendelser fra beboere
- Bestyrelsen besluttede at godkende en anmodning om hundetilladelse. Samtidigt besluttede bestyrelsen, at annullere bestyrelsesbeslutningen fra 5. juli 2017 om at der skal indhentes nabogodkendelser på forhånd. Det har vist sig, at ordningen ikke holder juridisk. Der reguleres om husdyr i vedtægterne og det er disse regler, foreningen skal forholde sig til.
- Bestyrelsen besluttede at afslå en anmodning om en fastmonteret markise med henvisning til husordenen: "Der må ikke fastmonteres lamper eller andre genstande på facaden eller altanen."
- Bestyrelsen besluttede at godkende en anmodning om at udskifte rudeglas til klart glas i et badeværelsesvindue i opgang 39.
- b. Information fra bestyrelsen
Der afholdes loppemarked på Grøndalsvej d. 21. maj. Beboere er velkomne både som købere og sælgere. **OPDATERING/efter mødet: LOPPEMARKED UDSKUDT TIL 19. JUNI**

9. Eventuelt

Intet under dette punkt.

10. Næste møde

Næste møde afholdes d. 7. juni.