

TJEK AF EGNE BRANDFORHOLD



sbs rådgivning a/s
ARKITEKTER OG INGENIØRER

Kigkurren 8 M, 3. sal
2300 København S

sbs



BOLIGEXPERTEN
TEKNISK AFDELING A/S

maj 2022

*FORENINGENS GUIDE TIL EGEN EFTERGANG OG
VEDLIGEHOLDELSE AF BRANDTEKNISKE FORHOLD*

KÆLDER

- *Har kælderloftet revner, afskalninger i pudsen eller andre defekter?*

Kælderloftet skal være intakt og beskytte de ovenliggende lejligheder mod brand

- *Er flugtvejen fri for genstande/oplag mv.?*

Flugtveje skal altid være fremkommelige og uden brandfarligt oplag.

- *Er der udført brandlukninger omkring de eksisterende/nye installationer?*

Omkring installationer vandret såvel som lodret skal der udføres brandlukninger

Anden relevant information:

- DBI (Dansk brand- og sikringsteknisk institut) <https://brandogsikring.dk/>
- Hovedstadens beredskab <https://hbr.dk/>



UDENDØRSAREALER

- *Er brandveje friholdt til redningsberedskabet?*
Brandveje skal være friholdte til brug for redningsberedskabets indsat.
- *Er porte og øvrige døre oplukkelige?*
Porte og døre skal være oplukkelige og fri for oplag.

ØVRIGE TILTAG FOR AT FORBEDRE EKSISTERENDE BRANDTEKNISKE FORHOLD

- Indvendigt i boliger samt i trapperum (og evt. i øvrige fællesarealer), anbefales det at opsætte røgalarmer.
- I trapperum, kælderetage samt tagrum (og øvrige fællesarealer), kan der opsættes ildslukkere.

De ovenstående punkter skal vedligeholdes i hele bygningens levetid.

HOVED- OG BITRAPPERUM

- *Er loftsoverflader, vægoverflader, trappeunderløb på trapper og gulvoverflader intakte?*
Alle overflader skal være intakte uden revner/afskalninger mv.
- *Kan branddøre imellem trapperum og kælderen lukkes tæt?*
Branddøre skal kunne lukkes og anbefales at være udført med dørpumpe/dørlukker.
- *Er lejlighedsdøre og kælderdøre udført som branddøre?*
Det anbefales, at lejlighedsdøre og kælderdøre er udført som branddøre. Alternativt skal de oprindelige døre være brandsikrede, og døre skal lukke tæt.
- *Er der udført brandlukninger omkring de eksisterende/nye installationer i trapperummene?*
Omkring installationer vandret såvel som lodret skal der udføres brandlukninger.
- *Er trappeforløbet fri for genstande/oplag?*
Trappeløb/flugtveje skal altid være fremkommelige og uden oplag.

TAG OG LOFTRUM

- *Kan branddøre imellem trapperum og loftsrum lukkes tæt?*

Branddøre skal kunne lukke tæt og anbefales at være udført med dørpumpe/dørlukker.

- *Er der udført brandlukninger omkring de eksisterende/nye installationer i hele loftsrummet?*

Omkring installationer vandret såvel som lodret skal der være udført brandlukninger.

- *Forekommer der nye ventilationsrør, afløbsrør mv. udført i plast eller stål?*

Forekommer dette bør rør isoleres i hele dets udstrækning, alternativt kan der udføres rørkasse.

- *Er de eksisterende brandsektionsvægge udført i murværk/beton intakte?*

Der må ikke forekomme revner, huller eller andre skader på væggene.

- *Er de eksisterende brandkamme intakte samt ført over tag?*

Der må ikke forekomme revner, huller eller andre skader i brandkamme. Brandkamme skal være ført min. 300 mm over tag.

- *Har ejendommen fået udskiftet taget/tagbelægningen samt fået etableret ny ventilationsspalte inkl. nødvendige brandstop efter 2007?*

Såfremt tagfoden er udført med ventilationsspalte, skal

denne være udført med brandstop, som hindrer yderligere brandspredning til taget.

- *Er etagedækket og dertilhørende gulvbelægning mellem tagrummet og de underliggende lejligheder intakt?*

Etagedækket inkl. gulvet skal være intakt og beskytte de underliggende lejligheder ved brand.

- *Er flugtvejene frie for genstande/oplag mv.?*

Flugtveje skal altid være fremkommelige og uden brandfarligt oplag.