

## REFERAT

### Bestyrelsesmøde d. 8. november 2022

**Deltagere:** Anders, Connie, Morten, Nina og Ove. Afbud fra Sture (suppleant)

#### 1. Referat fra seneste bestyrelsesmøde d. 13. september 2022

Referat er godkendt pr. mail og offentliggjort på opslagstavler og web.

#### 2. Økonomi

I år ser økonomien fin ud. Vi har fx fast pris på el i 2022.

Frederiksberg Forsyning har varslet stigninger til næste år. Bestyrelsen drøftede, hvor vi kan skære og hvilke kontrakter som kan genforhandles med tanke på budget 2023, og besluttede at indhente nødvendige tilbud.

#### 3. Generalforsamling 2023

Generalforsamlingen planlægges til torsdag den 27. april 2023 kl. 18.30.

#### 4. Projekter: Status og aftaler om evt. back-up

a. 1-årsgennemgang af altanprojektet

b. Kortlægning af behov for efterbehandling af den indvendige mur på altanerne er i gang. Indhentning af tilbud afventer kortlægningen.

c. 1-årsgennemgang af gårdprojektet

sbs er i gang med at forhandle med leverandøren om reparation af belægningen i sin helhed, og det ser lovende ud. Vi afholder møde med sbs.

d. Det grønne areal foran 135 og 137

Bestyrelsens henvendelse til kommunen om samarbejde: Kommunen har svaret, at der ikke vil være nyt i sagen om undersøgelse af regnvandsbelastning og et evt. renoveringsbehov af asfaltgrænsen i år.

#### 5. Drift, herunder viceværtens opgaver

a. Cykeloprydning

Der er bestilt afhentning af cykler.

b. Julelys i grantræet i gården

Vi tænder for julelysene torsdag d. 1. december.

c. Vaskeri

For et år siden, blev prisen for en vask sat ned med 3 kr. Det, sammen med at vi frigjorde mere vasketid, da vi fjernede reservationsmuligheden, har betydet, at vaskeriet bliver brugt mere og vi opnår samme indtjening, som sidste år. Dog ser det ud til, at vi igen skal opjustere vaskeripriserne næste år, med tanke på højere energipriser fra årsskiftet.

#### 6. Kommunikation

a. Henvendelser til bestyrelsen

Intet under dette punkt.

b. Information fra bestyrelsen

Intet under dette punkt.

#### 7. Eventuelt

Intet under dette punkt.

#### 8. Næste møde

13. december