

REFERAT

Bestyrelsesmøde d. 13.12.2022

Deltagere: Anders, Connie, Nina og Ove. Afbud fra Morten og Sture (suppleant)

1. Referat fra seneste bestyrelsesmøde d. 8. november 2022

Referat er godkendt pr. mail og offentliggjort på opslagstavler og web.

2. Økonomi

Økonomien ser fin ud i år.

3. Generalforsamling 27. april 2023

- a. Bestyrelsen er i gang med at forberede budget 2023 til generalforsamlingen. Det er ambitionen at forhøje ydelsen fra beboere så lidt som muligt, og samtidigt beholde det gode vedligeholdelsesniveau. Vi har gennemgået serviceaftaler og andre udgifter. Med tanke på indtægter, skal vi regulære vaskeripriser op til tidligere niveau.
- b. Bestyrelsens forslag
Bestyrelsen drøftede evt. forslag.

4. Projekter: Status og aftaler om evt. back-up

- a. 1-årsgennemgang af altanprojektet
Prøvemaling gennemføres, når temperaturen tillader det.
- b. 1-årsgennemgang af gårdprojektet
Møde med sbs d. 20. december.
- c. Det grønne areal foran 135 og 137
Afventer kommunen.

5. Drift, herunder viceværtens opgaver

- a. Cykelkælder & opmagasineringsrum
Bestyrelsen drøftede hvorvidt det er muligt at etablere nye opmagasineringsrum i fælleslokalerne, som kan lejes til beboere. Dette undersøges videre.
- b. Vaskeri
Der er trukket kabel til vaskeriet, så vaskemaskinerne kan komme på fibernet i stedet for nuværende webløsning.

6. Kommunikation

- a. Henvendelser til bestyrelsen
Intet under dette punkt.
- b. Information fra bestyrelsen
Intet under dette punkt.

7. Eventuelt

Intet under dette punkt.

8. Næste møde

24. januar 2023