

REFERAT

Bestyrelsesmøde d. 24. januar 2023

Deltagere: Anders, Connie, Morten, Nina, Ove og Sture (suppleant)

1. Referat fra seneste bestyrelsesmøde d. 13. december 2022

Referat er godkendt pr. mail og offentliggjort på opslagstavler og web.

2. Økonomi

- a. Budget 2024 er under udarbejdelse.
- b. Frederiksberg Forsyning meddeler: "Reviderede forventninger i 2023 betyder lavere prisstigninger end forventet for fjernvarmekunder på Frederiksberg. Prisen på fjernvarme stiger således kun 11 % svarende til ca. en tredjedel af, hvad vi meldte ud den 30. september 2022." [Læs mere på FF's hjemmeside i nyheden 13-12-2022](#)

3. Projekter: Status og aftaler om evt. back-up

- a. 1-årsgennemgang af altanprojektet
Malerbehandlingen går i gang, når vejret tillader det.
- b. 1-årsgennemgang af gårdprojektet
Vi undgår Syn og Skøn. Leverandøren går i gang med at lægge ny belægning foran viceværtens kontor, når vejret tillader det, uden omkostning for foreningen. Arbejdet udføres som oprindeligt beskrevet (men sandsynligvis ikke gennemført på alle punkter første gang): alle retningslinjer, forskrifter, dokumentation, produkthanvisninger mv. følges, og sbs følger op. Leverandøren er herefter ansvarsfri.
- c. Det grønne areal ml. 133 og 137
Efter vores henvendelse om samarbejde om matrikelgrænsen, er kommunen i gang med at undersøge de to nedløbsbrønde på strækningen. Arbejdet skal forhindre, at vejvand bliver på arealet og løber uhensigtsmæssigt, danner vandpytter ved opgang 137 og giver problemer med beplantning på strækningen. Vi har lagt op til yderligere, fælles tiltag.

4. Drift, herunder viceværtens opgaver

- a. Vi lagde en plan for den årlige medarbejdersamtale med Børge
- b. Et nyt rengøringsfirma, Fejekosten, starter på ejendommen 1. marts.

5. Stævning

Foreningen er desværre blevet stævnet igen af vores tidligere vicevært Søren Rasmussen. Det er i foreningens øjne den samme sag omkring opsigelsen af samarbejdet med Søren, som vi allerede har fået medhold i to gange før i retten (udover i spørgsmålet om rente på for sent udbetalte feriepenge). Vi har en advokat på sagen og håber på hurtigst muligt at få afsluttet denne sag.

6. Generalforsamling

Vi forberedte mødet. Vi beder alle medlemmer om at overveje at stille op som medlem eller suppleant – der er opgaver af enhver art.

7. Kommunikation

- a. Henvendelser til bestyrelsen
En beboer har rykket bestyrelsen for yderligere tiltag for at fjerne beboers effekter fra opgange. Efterladte effekter skaber utryghed og brandfare. Vi undersøger sagen og igangsætter yderligere tiltag ved behov.
- b. Information fra bestyrelsen
Vi minder om husordenen: Ingen skrald, skraldeposer og øvrig opbevaring af private effekter i opgangene. Kun rollatorer er undtaget.

8. Eventuelt

Intet under dette punkt.

9. Næste møde

28.2.2023