

Referat fra bestyrelsesmøde d. 16-4-2023 kl. 14!

Deltagere: Anders, Morten, Niels, Nina, Ove og Connie

1. Referat fra seneste møde d. 26-3

Referat godkendt pr. mail og offentliggjort på opslagstavler og web

2. Økonomi (Anders)

Udsat til næste møde

3. Generalforsamlingen

Vi har modtaget Boligexpertens udkast til referat, som vi arbejder videre på.

4. Fordeling af ansvarsområder

Ansvarsområder blev fordelt

5. Drift, herunder ejendomsfunktionærens arbejde

a. Tilbage melding vedr. årlig samtale med Børge (Anders og Ove)

Der er afholdt samtale med Børge.

b. Private effekter i opgangene – opfølgning fra tidligere (Connie og Ove)

Udsat til næste møde

c. Etablering af nyt loftrum (Anders)

Udsat til næste møde

d. Status vaskeri (Anders og Morten)

Efter mange problemer fungerer det digitale system nu.

Vi har fået ny leverandør af sæbe, som er billigere. Og priserne sættes lidt op, så vi kan oparbejde en buffer til indkøb af nye maskiner, når det bliver nødvendigt.

6. Status på igangværende projekter

a. 1-års gennemgang af altanprojekt (Nina og Ove)

Udsat til næste møde

b. 1. års gennemgang af gårdprojekt (Nina)

Udsat til næste møde

c. Det grønne areal foran nr. 135 og 137 (Nina og Connie)

Vi har en mail-kommunikation kørende med Frederiksberg Kommune

d. Kommende initiativer vedr. garagerne

Bestyrelsen indkalder til nyt møde med garageejerne

7. Stævning (Morten)

Første retsmøde d. 21-4

8. Yderligere reolopbygning til tørrestativer i vaskekælderen

Ove er på sagen

9. Elevatorer

Der skal laves lovpligtige renoveringer på elevatorerne. Vi har modtaget tilbud og arbejder videre på sagen

10. Kommunikation

- a. Henvendelser til bestyrelsen
Vi gennemgik en henvendelse vedr. vandskade.
- b. Information fra bestyrelsen

11. Evt.

Intet

12. Næste møde

- c. 9-5 kl. 20.

13. Besigtigelse af ejendommen

Herunder varmekælder og elevatorer